

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			1
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 22.01.2021 nr 2021/BZP 00002457/01/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu [...] nr [...])¹

Zamawiający:

Nazwa: Zarząd Lokali Miejskich		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 7252122232	
Adres: al. Kościuszki 47			
Miejscowość: Łódź	Kod pocztowy: 90-514		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl			
Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 426 287 104	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Rozbiórki budynków 1 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	100 000,00 PLN	I kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Umowa ramowa na wykonanie remontów lokali zamiennych i innych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	2 000 000,00 PLN	I kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 630 000,00 PLN	I kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Rozbiórki budynków 2 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 000,00 PLN	I kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Umowa ramowa na wykonanie remontów lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi w podziale na części	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	6 000 000,00 PLN	I kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Rozbiórki budynków 3 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	140 000,00 PLN	I kw 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Rozbiórki budynków 4 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	II kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 000 000,00 PLN	II kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Rozbiórki budynków 5 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	II kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Rozbiórki budynków 6 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	II kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Rozbiórki budynków 7 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	II kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Umowa ramowa na wykonanie remontów lokali zamiennych i innych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	4 000 000,00 PLN	II kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Rozbiórki budynków 8 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Rozbiórki budynków 9 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.15	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 500 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.16	Rozbiórki budynków 10 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.17	Rozbiórki budynków 11 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.18	Roboty ogólnobudowlane - naprawy główne, bieżące, konserwacje oraz usuwanie awarii na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 000 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Roboty elektryczne - naprawy główne, bieżące oraz usuwanie awarii - elektryczne na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 000 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Roboty instalacyjne sanitarne, wod-kan, c.o., c.w., gaz oraz usuwanie awarii - na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 300 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.21	Rozbiórki budynków 12 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.22	Rozbiórki budynków 13 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.23	Rozbiórki budynków 14 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	100 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.24	Rozbiórki budynków 15 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	100 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.25	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 000 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.26	Rozbiórki budynków 16 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	80 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.27	Budowa i przebudowa pieców kaflowych na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	550 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.28	Uszczelnianie przewodów kominowych - szlamowanie na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	800 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.29	Doszczelnienie kominów wkładem kwasoodpornym i żaroodpornym w 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	650 000,00 PLN	II kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	80 000,00 PLN	I kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Pięcioletnie przeglądy elektryczne na rok 2021	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	110 370,00 PLN	I kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Roczne i pięcioletnie przeglądy ogólnobudowlane na rok 2021	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	365 800,00 PLN	I kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Roczne przeglądy gazowe na rok 2021	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	284 500,00 PLN	I kw 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Inwentaryzacja budynków	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 601,00 PLN	I kw 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	130 000,00 PLN	II kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Inwentaryzacja budynków	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	81 300,00 PLN	II kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.8	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego siedzib RON w ZLM oraz siedziby głównej przy Kościuszki 47 na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	270 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

1.3.10	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego Hal Targowych na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	330 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Wywóz nieczystości płynnych (szambo) na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Dozór fizyczny obiektów oraz monitorowanie sygnałów systemu alarmowego w zasobach ZLM na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 050 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Kosztorysowanie remontów lokali w podziale na części na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	serwis systemu DOM5	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	608 000,00 PLN	IV kw. 2021		
1.3.15	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	70 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.16	Dezynsekcja, deratyzacja, dezynfekcja na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.17	Dzierżawa urządzeń wielofunkcyjnych na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	178 800,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.18	Wycinka, przycinka drzew, przycinanie krzewów, nasadzenia na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	100 000,00 PLN	IV kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Usługi Transportowe - opróżnianie lokali wolnych, przeprowadzki w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi Projekty 1-8 oraz Księżego Młyna	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	527 720,00 PLN	I kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2.3.2	Usługi Transportowe - opróżnianie lokali wolnych, eksmisje na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 000 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2.3.3	Świadczenie usług kominiarskich obowiązkowe i nieobowiązkowe na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 200 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2.3.4	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości w zasobach ZLM na rok 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	5 900 000,00 PLN	III kw. 2021	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.