

LOKALE UŻYTKOWE

WYKAZ LOKALI WOLNYCH W BUDYNKACH PRYWATNYCH I WSPÓŁWŁASNYCH W ZARZĄDZIE (ADMINISTROWANIU) ZLM - TRYB BEZPRZETARGOWY

Przybliżony zakres remontu dla poniższych lokali jest do wglądu u Administratora nieruchomości

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Localizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA	
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców "PÓLNOC", ul. Bolesława Limanowskiego 194-196 - tel. 42 652 96 70, 42 656 12 45; e-mail: ronpolnoc@zlm.lodz.pl										
1	Łagiewnicka 34 (budynek użytkowy) (2)		696,00	elektr., wod-kan, CO olejowe lokalne	front	6,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK	
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców "WSCHÓD", ul. Sobolowa 1 - tel. 42 628 71 50; e-mail: ronwschod@zlm.lodz.pl										
2	Rzgowska 4 lok. 8U (2)	1	16,95	elektr., wod-kan, gaz	front, parter	na aptekę 30,00 zł; na biura, banki, kantory, lombardy: 45,00 zł; usługi pozostałe: 9,90 zł; usługi podstawowe: 8,90 zł; handel art. spożywczymi: 10,40 zł; handel art. przemysłowymi: 15,50 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK	
3	Senatorska 27 lok. 1U (2)	1	30,08	elektr., wod-kan, gaz	front, parter	10,00 zł	prywatne	0,00 zł	TAK	
4	Zarzevska 5 lok. 1U (2)	2	30,53	elektr., wod-kan,	front, parter	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 11,00 zł	współwłasna	5 056,00 zł	TAK	
5	Zarzevska 5 lok. 3U (garaż) (2)	1	21,13	elektr.	podwórze	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 11,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK	
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców "POŁUDNIE", ul. Paderewskiego 47 - tel. 42 684 81 80; e-mail: ronpoludnie@zlm.lodz.pl										
6	Godna 4 lok. 1U (2)	6	100,32	elektr.	parter	8,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK	
7	Różyckiego 22 lok. 2U (2)	1	24,33	elektr.	front, parter	10,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK	
8	Rzgowska 33 lok. 3U (2)	3	133,46	elektr., wod-kan., WC	front, II piętro	8,50 zł	prywatna	0,00 zł	TAK	
9	Korzeniowskiego 5 lok. 1U (2)	1	20,00	elektr.	parter	7,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK	
10	Tetmajera 2/12 lok. 9U (2)	4	101,30	elektr., wod-kan., c.o., WC	front, parter	19,00 zł	prywatna	32 754,00 zł	TAK	
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców "ZACHÓD", ul. Wapienna 15 - tel. 42 253 70 00; e-mail: ronzachod@zlm.lodz.pl										
11	6 Sierpnia 44 lok. 1U (2)	2	47,90	elektr., wod-kan	front, parter	- na biura, banki, kantory, lombardy - 30,00 zł; apteki: 10,00 zł; usługi pozostałe: 7,80 zł; usługi podstawowe: 5,80 zł; handel art. spożywczymi: 7,50 zł; handel art. przemysłowymi: 8,50 zł	współwłasna	9 936,00 zł	TAK	
12	Legionów 11/13 lok. 4U (2)	2	43,68	elektr., wod-kan	front, parter	35,00 zł	współwłasna	36 100,00 zł	TAK	
13	Legionów 11/13 lok. 6U (2)	1	16,53	elektr., wod-kan	front, parter	35,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK	
14	Próchnika 21 lok. 1U (2)	1	33,75	elektr., wod-kan	front, parter	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 18,00 zł	współwłasna	5 384,00 zł	TAK	
15	Próchnika 21 lok. 2U (2)	1	30,00	elektr.	front, parter	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 18,00 zł	współwłasna	295,00 zł	TAK	złożono wniosek
16	Struga 37 lok. 1U (2)	4	100,57	elektr., wod-kan., CO elektr., WC	front, parter	- na biura, banki, kantory, lombardy - 30,00 zł; apteki: 10,00 zł; usługi pozostałe: 7,80 zł; usługi podstawowe: 5,80 zł; handel art. spożywczymi: 7,50 zł; handel art. przemysłowymi: 8,50 zł	współwłasna	31 664,00 zł	TAK	złożono wniosek
17	Struga 37 lok. 3U (2)	3	38,42	elektr., wod-kan, WC	lewa oficyna, parter	- na biura, banki, kantory, lombardy - 25,00 zł; apteki: 10,00 zł; usługi pozostałe: 7,80 zł; usługi podstawowe: 5,80 zł; handel art. spożywczymi: 7,30 zł; handel art. przemysłowymi: 7,80 zł	współwłasna	26 478,00 zł	TAK	
18	Wileńska 27 lok. 1U - garaż (2)	1	25,91	elektr.	poprzeczna oficyna, parter	12,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK	
19	Żeromskiego 30 lok. 1U (2)	3	79,52	elektr., wod-kan, WC	prawa ofic., parter	11,00 zł	prywatna	1 418,00 zł	TAK	złożono wniosek

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców "CENTRUM", ul. Piotrkowska 238 - tel. 42 636 82 92; e-mail: roncentrum@zlm.lodz.pl									
20	Kościuszki 11 lok. 3U (2)	1	33,94	elektr., wod-kan, WC	front, parter	15,00 zł	prywatna	13 100,00 zł	TAK
21	Kościuszki 26 lok. 4U (2)	4	85,97	elektr., wod-kan, WC	prawa oficyna, parter	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 20,00 zł	współwłasna	7 014,00 zł	TAK
22	Legionów 7 lok. 1U (2)	4	94,47	elektr., wod-kan	front, parter	45,00 zł	współwłasna	151,00 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców "WSCHÓD", ul. Sobolowa 1 - tel. 42 628 71 50; e-mail: ronwschod@zlm.lodz.pl									
23	Tuwima 47 lok. 2U (2)	2	49,75	elektr., wod-kan, gaz	front, parter	30,00 zł	prywatna	1 819,00 zł	TAK
24	Żelazna 18 lok. 3U (2)	2	97,93	elektr., wod-kan, WC	front, parter	12,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
25	Taborowa 91/91B lok. 2U (2)	2	42,64	elektr., wod-kan, WC suche w podwórzu	front, parter	8,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK

Sporządził: Dariusz Ostapinka
Wydział Lokali Użytkowych ZLM
2021-11-26

UWAGA!!!

Przeprowadzenie prac remontowych następuje po uprzednim uzyskaniu zgody od Wynajmującego, na koszt własny Najemcy, bez prawa regresu w stosunku do Wynajmującego, a następnie zgody Wydziału Urbanistyki i Architektury UML. Dla lokali położonych w budynkach zabytkowych należy dodatkowo uzyskać zgodę Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

W przypadku handlu alkoholem, konieczność uzyskania stosownej zgody (koncesji) leży w gestii nowego najemcy.