

**ZARZĄDZENIE Nr 13/2021**  
**DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**  
**z dnia 11 maja 2021 r.**

**w sprawie ograniczenia wykonywania zadań przez Zarząd Lokali Miejskich.**

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich, zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r., w związku z § 21 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 861)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wykonywanie przez Zarząd Lokali Miejskich, zwany dalej ZLM, zadań polegających na bezpośredniej obsłudze interesantów podlega do dnia 5 czerwca 2021 r. ograniczeniu wyłącznie do zadań niezbędnych do zapewnienia pomocy obywatelom tj. w zakresie:

- 1) zawierania, zmiany i wypowiedania umów najmu lokali mieszkalnych/użytkowych;
- 2) zamiany lokali mieszkalnych;
- 3) rozliczania remontów lokali/budynków;
- 4) spraw windyacyjnych;
- 5) udzielania zamówień publicznych;
- 6) zawierania porozumień z właścicielami nieruchomości o innym stanie prawnym niż Gmina Łódź.

2. Bezpośrednia obsługa interesantów odbywa się po uprzednim umówieniu drogą telefoniczną przez interesanta terminu spotkania w siedzibie ZLM tj. Rejonie Obsługi Najemców właściwym wg miejsca zamieszkania interesanta lub przy al. T. Kościuszki 47.

§ 2. W sprawach innych niż wymienione w § 1 ust. 1 wszelkie dokumenty i wnioski do ZLM można składać elektronicznie na adres e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl), za pośrednictwem poczty lub poprzez umieszczenie w pojemniku ustawionym przy wejściach do ZLM w następujących lokalizacjach:

- 1) ul. Piotrkowska 238 – Rejon Obsługi Najemców „Centrum”;
- 2) ul. Limanowskiego 194/196 – Rejon Obsługi Najemców „Północ”;
- 3) ul. Paderewskiego 47 – Rejon Obsługi Najemców „Południe”;
- 4) ul. Sobolowa 1 – Rejon Obsługi Najemców „Wschód”;
- 5) ul. Wapienna 15 – Rejon Obsługi Najemców „Zachód”;
- 6) al. T. Kościuszki 47 – Zarząd Lokali Miejskich.

§ 3. 1. W sprawach innych niż wymienione w § 1 ust. 1 pracownicy ZLM realizują niezbędne kontakty z interesantami telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, poprzez numery telefoniczne umieszczone na stronie BIP ZLM.

2. W sprawach innych niż wymienione w § 1 ust. 1, bezpośrednia obsługa interesanta jest realizowana, jeżeli wymagają tego odrębne przepisy.

3. Dopuszczalna liczba interesantów przebywających, w tym samym czasie, w jednym pomieszczeniu ZLM nie może być większa niż 1 osoba na jedno stanowisko obsługi, z wyłączeniem osób realizujących zadania w zakresie obsługi interesantów.

4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się do:

- 1) dzieci do ukończenia 13 roku życia;
- 2) osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności, osoby z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, osoby z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego lub osoby, która ze względu na stan zdrowia nie może poruszać się samodzielnie;
- 3) osoby o ograniczonej możliwości prowadzenia własnych spraw w urzędzie;
- 4) osoby wymagającej pomocy tłumacza;
- 5) innej osoby, w przypadkach wynikających z odrębnych przepisów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam zastępcom Dyrektora ZLM.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**p.o. DYREKTORA  
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**



**Marcin Pawlak**