

ZARZĄDZENIE Nr 15/2021
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami wielolokalowymi, w skład których wchodzi lokale mieszkalne i użytkowe, zarządzanych (administrowanych) przez Zarząd Lokali Miejskich.

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich, zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 października 2020 r. w związku z uchwałą Nr XXXVII/1157/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam Regulamin naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami wielolokalowymi, w skład których wchodzi lokale mieszkalne i użytkowe, zarządzanych (administrowanych) przez Zarząd Lokali Miejskich, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zwany dalej Regulaminem.

§ 2. Zarządzenie należy udostępnić najemcom/użytkownikom lokali mieszkalnych i użytkowych w sposób zapewniający zapoznanie się z jego treścią.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Kierownikom Rejonów Obsługi Najemców w zakresie wykonania § 2 oraz doręczania informacji o naliczonych opłatach;
- 2) Kierownikowi Wydziału Lokali Użytkowych w zakresie wykonania § 2 oraz w zakresie naliczania opłat dla najemców/użytkowników lokali użytkowych i dostarczania aneksów do umów;
- 3) Kierownikowi Wydziału Przychodów Czysnowych i Rozliczeń w zakresie naliczania opłat dla najemców lokali mieszkalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH

Marcin Pawlak



**Regulamin naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych w nieruchomościach
zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami
wielolokalowymi, w skład których wchodzi lokale mieszkalne i użytkowe,
zarządzanych (administrowanych) przez Zarząd Lokali Miejskich**

**Rozdział I
Zasady ogólne**

§ 1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają na celu określenie szczegółowych zasad naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych oraz obowiązków Właściciela nieruchomości, związanych ze zmianą metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Właścicieli – należy przez to rozumieć Miasto Łódź w imieniu, którego działa Zarząd Lokali Miejskich;
- 2) Użytkownika – należy przez to rozumieć najemcę lub bezumownie korzystającego z lokalu mieszkalnego lub użytkowego;
- 3) odbiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, z którym Właściciel podpisał umowę na odbiór odpadów komunalnych;
- 4) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 5) opłacie – należy przez to rozumieć wnoszone miesięczne opłaty za wywóz odpadów komunalnych;
- 6) liczbie osób – należy przez to rozumieć liczbę osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym lub korzystających z lokalu użytkowego;
- 7) okresie rozliczeniowym – należy przez to rozumieć rok kalendarzowy.

§ 3. Wymagania w zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych:

- 1) odpady komunalne należy zbierać w sposób selektywny w podziale na frakcje:
 - a) odpady zmieszane,
 - b) papier,
 - c) szkło,
 - d) tworzywa sztuczne wraz z metalami,
 - e) bioodpady;
- 2) Użytkownicy lokali zobowiązani są do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 3) w przypadku stwierdzenia przez odbiorców nieselektywnego gromadzenia odpadów komunalnych, Użytkownicy korzystający z lokali ponoszą zwiększone koszty odbioru odpadów naliczone Właścicielowi.

Rozdział II

Obowiązki Właściciela

§ 4. Do obowiązków Właściciela w zakresie zbiórki odpadów komunalnych należy:

- 1) zapewnienie wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych oraz prowadzenie selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 2) rozmieszczenie pojemników lub worków w wyznaczonym do tego celu miejscu gromadzenia odpadów komunalnych. Dopuszczalne jest rozmieszczenie pojemników na terenie innej nieruchomości, pod warunkiem dysponowania przez Właściciela nieruchomości tytułem prawnym do korzystania z tej nieruchomości;
- 3) zapewnienie pracownikom firm odbiorcy dostępu do pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, w sposób umożliwiający ich opróżnienie bez narażenia na szkodę ludzi, budynków lub budowli, pojazdów oraz innych urządzeń.

§ 5. Właściciel nie zapewnia odbioru odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej. Odpady muszą być zbierane oddzielnie, a zapewnienie ich odbioru jest obowiązkiem przedsiębiorcy, który je wytworzył.

Rozdział III

Szczegółowe zasady naliczania kosztów odpadów komunalnych

§ 6. 1. Naliczenie opłat za wywóz odpadów komunalnych dla Użytkowników lokali mieszkalnych zarządzanych (administrowanych) przez Zarząd Lokali Miejskich będzie się odbywało w oparciu o wysokość zużytej zimnej wody w roku ubiegłym.

2. Rozliczenie wysokości zużytej zimnej wody za rok ubiegły będzie odbywało się raz w roku za cały okres rozliczeniowy, w terminie do 30 czerwca roku następnego.

3. Zarząd Lokali Miejskich przekazuje powiadomienie o wysokości opłaty za wywóz odpadów komunalnych Użytkownikowi lokalu w miesiącu lipcu.

4. Opłaty, o których mowa w ust. 3 Użytkownik lokalu jest zobowiązany wносить w okresie od miesiąca sierpnia do lipca roku następnego lub do czasu otrzymania powiadomienia zmieniającego wysokość tej opłaty.

§ 7. Użytkownicy lokali stanowiących własność miasta Łodzi w budynkach zarządzanych (administrowanych) przez Wspólnoty Mieszkaniowe, powiadomienie o wysokości opłaty za wywóz odpadów komunalnych otrzymają po przekazaniu rozliczenia przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej do Zarządu Lokali Miejskich.

§ 8. W przypadku wyposażenia budynku w wodomierz główny opłata miesięczna za wywóz odpadów komunalnych naliczana będzie zgodnie ze wzorem:

$$\text{Roczne zużycie wody w danym lokalu} / 12 \text{ miesięcy} \times 9,60 \text{ zł/m}^3$$

§ 9. W przypadku braku wyposażenia budynku w wodomierz główny lub braku podłączenia budynku do sieci wodociągowej (korzystanie z wody ze źródeł ulicznych lub studni głębinowych) opłata miesięczna za wywóz odpadów komunalnych naliczana będzie zgodnie ze wzorem:

$$\text{Liczba osób} \times 34 \text{ zł}$$

§ 10. W nieruchomości nowo wybudowanej albo nowo zamieszkałej opłata miesięczna za wywóz odpadów komunalnych naliczana będzie w oparciu o liczbę osób wynikającą z umowy najmu lub deklaracji złożonej przez Użytkownika, do czasu dokonania pierwszego rozliczenia kosztów zużycia zimnej wody zgodnie ze wzorem:

Liczba osób x 34 zł

§ 11. 1. Opłata miesięczna za wywóz odpadów komunalnych w lokalach użytkowych naliczana będzie zgodnie ze wzorem:

Norma wytwarzanych odpadów komunalnych przez jedna osobę w ciągu tygodnia x 4 tygodnie x liczba osób korzystających z lokalu x 5 frakcji (stawka opłaty za pojemnik lub worek)

2. Normy wytwarzania odpadów komunalnych przez jedną osobę w ciągu tygodnia zostały zawarte w załączniku Nr 1, stawki opłat za pojemnik zostały zawarte w załączniku Nr 2.

§ 12. Kwoty wskazane w § 8 - 10 wynikają z uchwały XXXVII/1157/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 stycznia 2021 r.

§ 13. W nieruchomościach nie będących własnością Miasta Łódź powierzonych w zarządzanie (administrowanie) Zarządowi Lokali Miejskich miesięczne opłaty za wywóz odpadów komunalnych będą naliczane zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale III Regulaminu.

Rozdział IV Postanowienia końcowe

§ 14. 1. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu tj. do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

2. W przypadku naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych przewidzianych w § 9, 10 i 11.1 Użytkownik lokalu zobowiązany jest informować Zarząd Lokali Miejskich o faktycznej liczbie osób użytkujących lokal w formie pisemnego oświadczenia lub elektronicznie na adres e-mail: zlm@zlm.lodz.pl w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

3. W przypadku zgłoszenia przez Użytkownika lokalu zmiany liczby osób w danym lokalu Zarząd Lokali Miejskich dokona zmiany naliczeń opłat za wywóz odpadów komunalnych dla przedmiotowego lokalu od pierwszego dnia miesiąca następującego po dacie zgłoszenia zmiany liczby osób w danym lokalu, przy zastrzeżeniu, że zgłoszenie w formie oświadczenia zostanie złożone najpóźniej w terminie do 20-go dnia miesiąca poprzedzającego. W przypadku późniejszego zgłoszenia zmiany liczby osób w danym lokalu, zmiana naliczeń opłat w zakresie opłaty za wywóz odpadów komunalnych dla przedmiotowego lokalu nastąpi od pierwszego dnia drugiego miesiąca następującego po dacie zgłoszenia zmiany liczby osób w danym lokalu.

4. Wysokość opłaty może ulec zmianie w przypadku:

- 1) zmian stawek określonych w uchwale Rady Miejskiej w Łodzi;
- 2) zmiany sposobu naliczania opłat w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Norma wytwarzanych odpadów komunalnych przez jedną osobę w ciągu tygodnia wynikająca z uchwały XXXVII/1157/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 stycznia 2021 r.:

- 1) 4,5 l - na każdą z osób w związku z nauką na terenie szkoły każdego typu lub korzystaniem z przedszkoli lub żłobków;
- 2) 7,5 l - na każdą z osób zatrudnioną (na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, w tym umowy cywilnoprawnej) poza handlem i usługami;
- 3) 15 l - na każdą z osób zatrudnioną (na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, w tym umowy cywilnoprawnej) w handlu i usługach;
- 4) 30 l - na jedno łóżko (lub miejsce) w szpitalach, internatach, koszarach, zakładach karnych itp. obiektach użyteczności publicznej.

Stawki opłat za pojemnik
wynikające z uchwały Nr XXXVII/1157/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 stycznia 2021 r.

Lp.	Pojemność pojemnika lub worka w litrach	Stawka opłaty za pojemnik w zł	Stawka opłaty za worek w zł
1.	30	-	4,54
2.	60	3,17	9,09
3.	80	4,23	12,12
4.	120	6,34	18,19
5.	140	7,40	21,22
6.	180	9,52	27,28
7.	190	10,05	28,80
8.	210	11,11	31,83
9.	240	12,69	36,38
10.	260	13,75	39,41
11.	340	17,98	51,53
12.	390	20,63	59,11
13.	500	26,45	75,79
14.	550	29,10	83,37
15.	660	34,92	100,04
16.	750	39,68	113,68
17.	770	40,74	116,71
18.	1000	52,90	151,58
19.	1100	58,20	166,74
20.	1200	63,49	181,90
21.	1300	68,78	197,05
22.	1400	74,07	212,21
23.	1500	79,36	227,37
24.	1600	84,65	242,53
25.	1700	89,94	257,69
26.	2500	132,27	378,95
27.	5000	264,54	757,91
28.	7000	370,36	1061,08
29.	10000	529,09	1515,83
30.	12000	634,90	1819,00
31.	15000	793,63	2273,75
32.	20000	1058,18	3031,66
33.	24000	1269,81	3638,00
34.	27000	1428,54	4092,75
35.	34000	1798,90	5153,83