

ZARZĄDZENIE Nr 47/2021
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 31 grudnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych
przez Wydział Utrzymania Technicznego Obiektów w Zarządzie Lokali Miejskich.**

Na podstawie § 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Utrzymania Technicznego Obiektów w Zarządzie Lokali Miejskich, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Utrzymania Technicznego Obiektów w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 20/2021 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Utrzymania Technicznego Obiektów w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 1 grudnia 2021 r.

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH

Załącznik
do zarządzenia Nr 47/2021
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
z dnia 31 grudnia 2021 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ UTRZYMANIA TECHNICZNEGO OBIEKTÓW (UTO)
W ZARZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Opracowywanie planów i harmonogramów rozbiórek obiektów budowlanych na podstawie analizy uwzględniającej: 1) polecenia Prezydenta Miasta Łodzi; 2) wyniki okresowych kontroli obiektów budowlanych; 3) plany Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w UMŁ.	§ 29 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
2.	Koordinacja i nadzór nad procesami rozbiórkowymi, pozyskiwaniem stosownych decyzji oraz prowadzenie ewidencji planowanych i wykonanych rozbiórek budynków, w tym: 1) występowanie z wnioskiem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa o przygotowanie zarządzenia w sprawie rozbiórki budynku; 2) uczestniczenie w oględzinach nieruchomości przeznaczonych do rozbiórki; 3) przygotowywanie formalne procesu rozbiórki budynku polegające na wystąpieniu z wnioskiem do organów administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub zgłoszenie zamiaru wyburzenia, w tym uzyskiwanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień np. z konserwatorem zabytków, jak również rejestracja dziennika budowy oraz	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 198, poz. 2043) rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań	własne gminy

	<p>zgłoszenie zamiaru prac rozbiórkowych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego;</p> <p>4) nadzór inwestorski nad procesem rozbiórki budynku;</p> <p>5) zlecenie doraźnego zabezpieczenia budynków grożących katastrofą przez ich częściowe rozebranie;</p> <p>6) prowadzenie stosownych rejestrów oraz ich aktualizacja.</p>	<p>archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)</p> <p>rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.)</p> <p>§ 29 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)</p>	
3.	Realizacja rozbiórek w uzgodnieniu z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi.	§ 29 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
4.	Przygotowywanie niezbędnej dokumentacji projektowej, na wybór wykonawców robót wyburzeniowych i usług projektowych.	§ 29 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
5.	<p>Zlecenie, weryfikacja oraz odbiór dokumentacji technicznej, projektu budowlanego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w zakresie rozbiórek budynków, w tym:</p> <p>1) przygotowanie wycen inwestorskich na opracowanie dokumentacji technicznej;</p> <p>2) przygotowanie szczegółowego zakresu rzeczowego niezbędnego w postępowaniu przetargowym;</p> <p>3) czynny udział w procesie tworzenia dokumentacji polegający na wnoszeniu uwag, sugestii, współpracy z projektantami;</p> <p>4) weryfikacja zleconej dokumentacji projektowej i kosztorysowej pod kątem jej kompletności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz podpisaną umową.</p>	<p>ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)</p> <p>rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043)</p> <p>rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.)</p> <p>§ 29 pkt 3 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)</p>	własne gminy
6.	Prowadzenie spraw związanych z kwalifikowaniem	ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece	własne gminy

	<p>budynków i lokali do wyłączenia z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) analiza wniosków i zaleceń przekazanych ekspertyz o stanie technicznym budynków i lokali wraz z analizą opłacalności remontu; 2) kompletowanie dokumentów w związku z koniecznością przeprowadzenia komisyjnych oględzin, spisania protokołu oraz wystąpienia do Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z wnioskiem o wyrażenie zgody na wyłączenie budynku lub lokalu z użytkowania; 3) prowadzenie ewidencji budynków i lokali wyłączonych z użytkowania. 	<p>nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)</p> <p>§ 29 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)</p>	
7.	<p>Nadzór nad realizacją wydanych decyzji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prowadzenie rejestru decyzji i postanowień wydanych przez PINB; 2) analiza wydanych decyzji, wnoszenie zażaleń na postanowienia i odwołań od decyzji PINB; 3) zlecenie wykonania dokumentacji projektowych i kosztorysów, ekspertyz i orzeczeń niezbędnych do realizacji postanowień i decyzji; 4) prowadzenie merytorycznych ustaleń i korespondencji z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz Łódzkim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego; 5) zlecenie i nadzór inwestorski nad realizacją prac wskazanych w decyzjach. 	<p>ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)</p> <p>rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)</p> <p>rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.)</p> <p>§ 29 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali</p>	własne gminy

		Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	
8.	<p>Uczestniczenie w pracach Rad Technicznych oraz odbiorach budynków przekazywanych przez inne jednostki realizujące inwestycje miejskie, w tym:</p> <p>1) sporządzanie protokołów odbioru częściowych, końcowych, kontroli usunięcia wskazanych usterek, wad i realizacji zaleceń;</p> <p>2) współpraca z inwestorem zastępczym przy prowadzonych inwestycjach.</p>	<p>ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)</p> <p>ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)</p> <p>rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)</p> <p>§ 29 pkt 7 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)</p>	własne gminy
9.	Przygotowanie i weryfikacja harmonogramów okresowych przeglądów technicznych zarządzanych budynków i lokali przekazywanych przez inne jednostki	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)	własne gminy

	<p>realizujące inwestycje miejskie, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przygotowanie harmonogramów przeglądów gwarancyjnych budynków w zakresie zadań Wydziału; 2) organizacja i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz egzekwowanie uprawnień Miasta Łodzi wynikających z gwarancji wykonawców realizujących inwestycje miejskie w ramach programu rewitalizacji obszarowej; 3) odbiór i analiza przeprowadzonych przeglądów technicznych obiektów. 	<p>§ 29 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)</p>	
10.	<p>Przygotowywanie dokumentacji do postępowania przetargowego na wykonanie przeglądów rocznych i pięcioletnich zarządzanych budynków (budowlane, elektryczne, kominiarskie, gazowe, dźwigowe).</p>	<p>§ 29 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)</p>	własne gminy
11.	<p>Opiniowanie wniosków dotyczących spraw technicznych dla zarządzanych nieruchomości, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wydawanie warunków technicznych, opiniowanie sposobu zabezpieczeń oraz budowy infrastruktury technicznej dla zarządzanych nieruchomości; 2) opiniowanie i wydawanie zgód na zmianę struktury lokalu (np. legalizacja łazienki) i zmianę wyposażenia lokalu w instalację i urządzenia techniczne (np. zmiana źródła ogrzewania z węglowego na gazowe/elektryczne); 3) udzielenie odpowiedzi wnioskodawcom. 	<p>ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)</p> <p>ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)</p> <p>ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869)</p> <p>ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272)</p> <p>ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028)</p>	własne gminy

		<p>ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 554, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117)</p> <p>rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 696)</p> <p>rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających</p>	
--	--	---	--

	<p>dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1468)</p> <p>rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640)</p> <p>rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać liczniki energii elektrycznej czynnej prądu przemiennego, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 11, poz. 63)</p> <p>rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1860)</p> <p>rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania odbiorców systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92)</p> <p>rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać ciepłomierze i ich podzespoły, oraz szczegółowego zakresu</p>	
--	--	--

		<p>sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 2, poz. 2)</p> <p>rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112)</p> <p>rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)</p> <p>§ 29 pkt 12 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)</p>	
12.	Składanie wniosków o określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych.	<p>ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028)</p> <p>rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania odbiorców systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92)</p>	własne gminy

		§ 29 pkt 12 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	
13.	Prowadzenie Książek Obiektu Budowlanego, w tym: 1) gromadzenie dokumentacji źródłowej nieruchomości, 2) weryfikacja zgromadzonych danych, 3) uzupełnianie danych w KOB.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134) § 29 pkt 14 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
14.	Analiza potrzeb, opracowywanie planów i harmonogramów realizacji zadań dotyczących remontów, oparciu o informacje pozyskane z 1) przeglądów z okresowych kontroli stanu technicznego budynków, 2) sporządzonych ekspertyz i orzeczeń o stanie technicznym nieruchomości, 3) sporządzonych opinii inspektorów nadzoru.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 554, z późn. zm.) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie	

		warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. poz. 836, z późn. zm.) § 29 pkt 10 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	
15.	Prowadzenie ewidencji planowanych remontów oraz przekazywanie zaakceptowanych planów do Wydziału Remontów Budynków i Lokali w celu realizacji remontów.	§ 29 pkt 11 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	
16.	Wnioskowanie do Wydziału Zamówień Publicznych o zlecenie ekspertyz i orzeczeń o stanie technicznym budynków.	§ 29 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
17.	Nadzorowanie prac w zakresie bieżącego utrzymania technicznego zarządzanych nieruchomości.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272) § 29 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
18.	Współpraca z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, Łódzkim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego, projektantami, rzeczoznawcami budowlanymi oraz właściwymi komórkami Urzędu Miasta Łodzi w zakresie zadań Wydziału.	§ 29 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
19.	Rozliczanie finansowe zadań realizowanych przez Wydział, w tym nadzór nad prawidłowym rozliczeniem wykonanych robót oraz kontrola merytoryczna faktur/wydatków.	§ 29 pkt 15 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy

20.	Wprowadzanie na bieżąco danych do Zintegrowanego Systemu Informatycznego DOM5 w zakresie realizowanych przez Wydział zadań.	§ 29 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
21.	<p>Prowadzenie spraw budżetowych w zakresie realizowanych zadań Wydziału we współpracy z Wydziałem Planowania, Analiz i Odszkodowań w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) opracowywanie materiałów planistycznych do projektu budżetu Zarządu; 2) wnioskowanie w sprawie zmian w budżecie i planach finansowych; 3) współuczestniczenie w sporządzaniu projektów harmonogramów i harmonogramów realizacji dochodów i wydatków oraz przygotowywanie ich zmian; 4) monitorowanie realizacji uchwalonego budżetu; 5) sporządzaniu sprawozdań, analiz oraz informacji z wykonania budżetu. 	<p>Zasady (polityka) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 października 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja obiegu i kontroli dokumentów finansowo-księgowych w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 38/2018 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 31 grudnia 2018 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
22.	<p>Wykonywanie czynności związanych z udzielaniem zamówień publicznych w zakresie zadań Wydziału, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) poprzedzających wszczęcie postępowania: <ol style="list-style-type: none"> a) przygotowanie materiałów do planu zamówień publicznych po zatwierdzeniu budżetu przez Skarbnika i przekazanie go do Wydziału Zamówień Publicznych, b) przygotowywanie wniosków o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami (tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, projekt umowy lub istotne postanowienia umowy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Program funkcjonalno-użytkowy), zgodnie z zatwierdzonym planem zamówień publicznych; 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia i nadzoru 	<p>ustawa z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.)</p> <p>Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 27/2021 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 17 września 2021 r.)</p>	własne gminy

	<p>nad realizacją zamówienia:</p> <p>a) uczestniczenie w pracach komisji przetargowych,</p> <p>b) nadzór na realizacją umów.</p>		
23.	Sporządzanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Wydział.	§ 17 ust. 2 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
24.	Współdziałanie z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi, w szczególności w zakresie terminowej realizacji powierzonych zadań, w tym udzielania odpowiedzi na wnioski o udostępnienie informacji publicznej, interpelacje radnych oraz skargi wpływające do Zarządu.	§ 18 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz 47 ust. 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
25.	Przygotowywanie projektów wewnętrznych aktów prawnych z zakresu zadań Wydziału oraz ich aktualizacja.	§ 9 ust. 2 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
26.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja.	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
27.	Przekazywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Lokali Miejskich informacji i materiałów dotyczących zadań Wydziału oraz ich aktualizacja.	<p>art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176, z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.)</p> <p>§ 43 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2021 r.)</p>	własne gminy
28.	Sporządzanie wyciągów z jednolitego rzeczowego wykazu akt dla potrzeb Wydziału oraz ich aktualizacja.	Instrukcja kancelaryjna w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu	własne gminy

		Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.)	
29.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału do składnicy akt.	rozdział 8 Instrukcji kancelaryjnej w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.) Instrukcja w sprawie organizacji i zakresu działania składnicy akt Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.)	własne gminy