

**ZARZĄDZENIE Nr 8 /2021**  
**DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**  
**z dnia 12 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie ograniczenia wykonywania zadań przez Zarząd Lokali Miejskich.**

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich, zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r., w związku z § 21 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 512, 546, 574, 617 i 654)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wykonywanie przez Zarząd Lokali Miejskich, zwany dalej ZLM, zadań polegających na bezpośredniej obsłudze interesantów podlega do dnia 18 kwietnia 2021 r. ograniczeniu wyłącznie do zadań niezbędnych do zapewnienia pomocy obywatelom tj. w zakresie:

- 1) zawierania, zmiany i wypowiedzania umów najmu lokali mieszkalnych/użytkowych;
- 2) zamiany lokali mieszkalnych;
- 3) rozliczania remontów lokali/budynków;
- 4) spraw windykacyjnych;
- 5) udzielania zamówień publicznych;
- 6) zawierania porozumień z właścicielami nieruchomości o innym stanie prawnym niż Gmina Łódź.

2. Bezpośrednia obsługa interesantów odbywa się po uprzednim umówieniu drogą telefoniczną przez interesanta terminu spotkania w siedzibie ZLM tj. Rejonie Obsługi Najemców właściwym wg miejsca zamieszkania interesanta lub przy al. T. Kościuszki 47.

§ 2. W sprawach innych niż wymienione w § 1 ust. 1 wszelkie dokumenty i wnioski do ZLM można składać elektronicznie na adres e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl), za pośrednictwem poczty lub poprzez umieszczenie w pojemniku ustawionym przy wejściach do ZLM w następujących lokalizacjach:

- 1) ul. Piotrkowska 238 – Rejon Obsługi Najemców „Centrum”;
- 2) ul. Limanowskiego 194/196 – Rejon Obsługi Najemców „Północ”;
- 3) ul. Paderewskiego 47 – Rejon Obsługi Najemców „Południe”;
- 4) ul. Sobolowa 1 – Rejon Obsługi Najemców „Wschód”;
- 5) ul. Wapienna 15 – Rejon Obsługi Najemców „Zachód”;
- 6) al. T. Kościuszki 47 – Zarząd Lokali Miejskich.

§ 3. 1. W sprawach innych niż wymienione w § 1 ust. 1 pracownicy ZLM realizują niezbędne kontakty z interesantami telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, poprzez numery telefoniczne umieszczone na stronie BIP ZLM.

2. W sprawach innych niż wymienione w § 1 ust. 1, bezpośrednia obsługa interesanta jest realizowana, jeżeli wymagają tego odrębne przepisy.

3. Dopuszczalna liczba interesantów przebywających, w tym samym czasie, w jednym pomieszczeniu ZLM nie może być większa niż 1 osoba na jedno stanowisko obsługi, z wyłączeniem osób realizujących zadania w zakresie obsługi interesantów.

4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się do:

- 1) dzieci do ukończenia 13 roku życia;
- 2) osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności, osoby z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, osoby z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego lub osoby, która ze względu na stan zdrowia nie może poruszać się samodzielnie;
- 3) osoby o ograniczonej możliwości prowadzenia własnych spraw w urzędzie;
- 4) osoby wymagającej pomocy tłumacza;
- 5) innej osoby, w przypadkach wynikających z odrębnych przepisów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam zastępcom Dyrektora ZLM.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 9 kwietnia 2021 r.

**p.o. DYREKTORA  
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**



**Marcin Pawlak**