

HALE TARGOWE										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Hala Targowa "GÓRNIAK"</b>										
1	<b>Piotrkowska 317 lok. 8AU</b>	I	<b>1500</b>	Handlowo-usługowa - <b>29,30 zł</b>	11,15	1	lokal zewnętrzny (parter)	inst. elektryczna, c.o.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12	Lokal do malowania. Klucze u administratora Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317. (2)
2	<b>Piotrkowska 317 lok. 42U</b>	I	<b>1500</b>	Handlowo-usługowa - <b>26,16 zł</b>	4,62	1	lokal wewnętrzny (parter)	inst. elektryczna, c.o.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12	Lokal do malowania. Klucze u administratora Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317. (2)
3	<b>Piotrkowska 317 lok. 75U</b>	I	<b>1500</b>	Handlowo-usługowa - <b>6,42 zł</b>	20,97 w tym zaplecze 9,16	2	lokal wewnętrzny (antresola)	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12	Lokal do malowania. Klucze u administratora Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317. (2)
<b>Hala Targowa Mała 2</b>										
4	<b>Mała 2 lok. 5U</b>	II	<b>1500</b>	Handlowo-usługowa - <b>69,06 zł</b>	18,60	1	lokal wewnętrzny (parter)	inst. elektryczna - licznik, inst. wod-kan (zimna i ciepła woda - wodomierze), inst. CO	Miasto Łódź, obręb P-19, KW 22138, 15518, 15070	Lokal w dobrym stanie technicznym Klucze u administratora Hali Targowej ul. Małej 2. (2)

**BAŁUTY**

	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Aleksandrowska 172 lok. 1U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,00zł Handel artykułami spożywczymi - 9,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 7,00zł	33,22		parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obwód B-38 działka 95/1	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu.  Klucz w RON "PÓLNOĆ" ul. Limanowskiego 194/196. (1)	Lokal wykreślono w dniu 19.04.2022r.
	Eliasz Chałma Majzela 8 lok. 4U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,00zł Handel artykułami spożywczymi - 9,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 7,00zł	135,46 w tym piwnica 17,77		parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.d.	Wspólnota Mieszkańcowa obwód B-47 działka 400/8	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - malowanie olejne grzejników w pierwszym pomieszczeniu, - zerwanie odparzonej glazury, wymiana wykładziny podłogowej oraz okna w trzecim pomieszczeniu, - zerwanie odparzonej glazury, wymiana wykładziny podłogowej oraz malowanie okna w czwartym pomieszczeniu, - zamontowanie skrzydła drzwiowego w pierwszym w.c., - wymiana tynków ścian i sufitu oraz malowanie ścian i sufitu w piwnicy.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkańcovej.</b>  Klucz w Rejonie Obsługi Najemców Zasoby Obcego, ul. Ciasna 19a. (1)	Lokal wykreślono w dniu 25.04.2022r.

3	Limanowskiego 26 lok. 2U	II	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>12,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,50zł</b></p>	104,78	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-46 działka 242	<p>Rekomendowany zakres remontu lokalu: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana wykładziny podłogowej w sali sprzedaży nr 2 metalowym. W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON "PÓŁNOC" ul. Limanowskiego 194/196. (2)</p>	
4	Plac Kościelny 8 lok. 1U	II	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>12,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>9,42zł</b></p>	<del>122,93</del> 161,99 w tym piwnica 39,02	7	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 207/2	<p>Rekomendowany zakres remontu lokalu: - malowanie ścian, - wymiana wykładziny podłogowej w sali sprzedaży, - wymiana drzwi frontowych, - wymiana okien witrażowych.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b></p> <p><b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 516-522-006.</b></p>	<p>W dniu 22.04.2022 r. wprowadzono zmiany w opisie lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.</p>

5	<b>Wojska Polskiego 72/74 lok. 1U</b>	II	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>12,50zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>10,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,50zł</b>	209,23 w tym piwnica 39,96	8	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-48 działka 88/62	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w Rejonie Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a. (2)
6	<b>Zawiszy Czarnego 22 lok. 5U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,00zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>9,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,00zł</b>	226,85	4	parter, prawa oficyna (wejście od strony ulicy Młynarskiej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb B-47 działka 303/2	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana 4 szt. okien.  Klucz w RON "PÓLNOC" ul. Limanowskiego 194/196. (2)

**GÓRNA**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bednarska 24 lok. 2U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,00zł Handel artykułami spożywczymi - 7,60zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,20zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,60zł	53,80	1	piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne, brak w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-12 działka 81/1	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w Rejonie Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a. (2)
2	Kilińskiego 217 lok. 1U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,20zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,60zł	32,24	1	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-4 działka 175/1	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - wymiana osprzętu elektrycznego, - uzupełnienie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana osprzętu w.c.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w Rejonie Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a. (2)

3	<b>Praska 1 lok. 1U</b>	II	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>12,50zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>10,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,50zł</b>	55,54	2	parter, front (wejście od strony ulicy Przyby- szewskiego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-4 działka 126	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - wymiana osprzętu elektrycznego, - wymiana wykładziny podłogowej.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  <b>W lokalu brak wentylacji.</b>  Klucz w RON "WSCHÓD" ul. Sobolowa 1. (2)
4	<b>Rzgowska 67 lok. 2U</b>	II	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>12,50zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>10,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,50zł</b>	19,20	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-12 działka 437/1	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - usunięcie tapet ułożonych na ścianach.  Klucz w RON "POŁUDNIE" ul. Paderewskiego 47. (2)

**POLESIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	<b>Andrzeja Struga 27 lok. 1U</b>	II	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>12,50zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>10,50zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,50zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,50zł</b>	16,52	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne, brak w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-19 działka 198	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana wykładziny podłogowej, - demontaż szafek stojących, - demontaż drzwi wewnętrznych wraz z przepierzeniem. - wymiana osprzętu wod.-kan.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w Rejonie Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a. (2)	
2	<b>Lipowa 87 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,00zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>9,50zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,00zł</b>	19,50	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-20 działka 80	<del>Lokal w dobrym stanie technicznym.</del> Odwilgocenie ścian w pasie przypodłogowym  Klucz w RON "ZACHÓD" ul. Wapienna 15. (2)	<b>W dniu 25.04.2022 r. wprowadzono zmiany w opisie lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.</b>

3	<b>Wólczańska 73 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,20zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,60zł</b></p>	34,74	3	suterena w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-20 działka 124/4	<p>Rekomendowany zakres remontu lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odgrzybienie i odwilgocenie tynków,</li> <li>- zbitcie tynków i wykonanie nowych,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana podłóg,</li> <li>- wymiana okien.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w Rejonie Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a. (2)</p>
4	<b>Wróblewskiego 37 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,00zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>9,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,00zł</b></p>	22,05	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne, w.c. ogólne w podwórzu	Miasto Łódź obręb P-28 działka 35/1	<p>Rekomendowany zakres remontu lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odwilgocenie ściany szczytowej oraz podokiennej,</li> <li>- malowanie ścian i sufitu,</li> <li>- montaż listew przypodłogowych,</li> <li>- malowanie parapetów.</li> </ul> <p>Klucz w RON "ZACHÓD" ul. Wapienna 15. (2)</p>



5	Zielona 25 lok. 2U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,60zł Magazyn - 7,60zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	36,84	2	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 408	<p>Rekomendowany zakres remontu lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w Rejonie Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a. (2)</p>	
	<del>Żeromskiego 39 lok. 5U</del>	<del>II</del>	<del>1.500</del>	<del>Garaż - 8,50zł</del>	<del>22,31</del>	<del>2</del>	<del>garaż w podwórzu</del>	<del>inst. elektryczna</del>	<del>Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-19 działka 57</del>	<p>Rekomendowany zakres remontu lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sufit i ściany do białkowania,</li> <li>- skasowanie zacieków,</li> <li>- wymiana wrót garażowych.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w Rejonie Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a. (2)</p>	<p>Lokal wykreślono w dniu 22.04.2022r.</p>

**ŚRÓDMIEŚCIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Abramowskiego 23 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,00zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>9,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,00zł</b>	27,20	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne, brak w.c.	Miasto Łódź obręb S-8 działka 128	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - częściowe zbitcie tynków ścian, - odwilgocenie ścian, - tynkowanie ścian po ich odwilgoceniu, - malowanie ścian i sufitu.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON "CENTRUM" ul. Piotrkowska 238. (2)
2	<b>Kołątaja 9 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - <b>8,50zł</b>	15,12	1	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb S-2 działka 93/3	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON "CENTRUM" ul. Piotrkowska 238. (2)
3	<b>Piotrkowska 201 lok. 18U</b>	II	<b>1.500</b>	Garaż - <b>13,00zł</b>	15,23	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb S-8 działka 19/19	Rekomendowany zakres remontu garażu: - naprawa tynków ściana i sufitu, - malowanie wrót garażowych.  Klucz w RON "CENTRUM" ul. Piotrkowska 238. (1)

4	<b>Piotrkowska 3 lok. 1U</b>	0	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>60,00zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>55,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>18,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>14,00zł</b></p>	302,80	23	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 137/1	<p>Rekomendowany zakres remontu lokalu: - naprawa instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - drobne naprawy tynków w korytarzu i sali głównej wraz z malowaniem, - usunięcie płytek z glazury (odparzone z nawierceniami) w jednym pomieszczeniu, - malowanie parapetów wewnętrznych.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON "CENTRUM" ul. Piotrkowska 238. (2)</p>
5	<b>Piotrkowska 8 lok. 2U</b>	0	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>60,00zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>55,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>18,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>14,00zł</b></p>	115,79 w tym piwnica 27,22	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 152/2	<p>Rekomendowany zakres remontu lokalu: - osuszenie i uzupełnienie tynków w pom. usytuowanych w piwnicy, - regulacja, dopasowanie i malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana osprzętu w.c.</p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sklepu z alkoholem.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON "CENTRUM" ul. Piotrkowska 238. (6)</p>

6	<b>Rewolucji 1905r. Nr 78/80 lok. 10U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b> Magazyn - <b>7,50zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,00zł</b>	173,52	6	parter i I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-2 działka 50/10	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - usunięcie tynku z sufitu na klatce schodowej, - malowanie sufitu na klatce schodowej.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON "CENTRUM" ul. Piotrkowska 238. (2)
7	<b>Rewolucji 1905r. Nr 78/80 lok. 29U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - <b>8,50zł</b>	28,83	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb S-2 działka 50/10	Rekomendowany zakres remontu garażu: - odwilgocenie ścian, - białkowanie ścian.  Klucz w RON "CENTRUM" ul. Piotrkowska 238. (2)
8	<b>Sienkiewicza 55 lok. 6U</b>	II	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,60zł</b> Magazyn - <b>7,60zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	114,00	1	suterena w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., brak w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 246/1	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - skucie tynków ścian i sufitu, - położenie nowych tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa psadzki betonowej, - regulacja i malowanie drzwi wejściowych, - wymiana drzwi wewnętrznych, - naprawa spoin w otworach okiennych, - wymiana osprzętu wod.-kan.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w Rejonie Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a. (2)

9	<b>Uniwersytecka 8/10 lok. 4U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - <b>8,50zł</b>	20,22	1	garaż w prawej oficynie	bez urzędzeń	Miasto Łódź obręb S-2 działka 196/23	Rekomendowany zakres remontu garażu: - białkowanie ścian i sufitu, - konserwacja wrót garażowych.  Klucz w RON "CENTRUM" ul. Piotrkowska 238. (2)
10	<b>Uniwersytecka 8/10 lok. 6U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - <b>8,50zł</b>	17,10	1	garaż w prawej oficynie	bez urzędzeń	Miasto Łódź obręb S-2 działka 196/23	Rekomendowany zakres remontu garażu: - konserwacja wrót garażowych.  Klucz w RON "CENTRUM" ul. Piotrkowska 238. (2)
11	<b>Wschodnia 25 lok. 3U</b>	II	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>12,50zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>10,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,50zł</b>	18,61	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 134	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w Rejonie Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a. (2)

**WIDZEW**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Neonowa 1 lok. 4U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,00zł Handel artykułami spożywczymi - 9,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 7,00zł	22,50	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-22 działka 17/42	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - usunięcie tapety ułożonej na ścianach w pierwszym pomieszczeniu, - uzupełnienie terakoty na podłodze, - wymiana osprzętu sanitarnego.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w Rejonie Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a. (1)	
2	Piłsudskiego 109 lok. 2U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,00zł Handel artykułami spożywczymi - 9,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 7,00zł	<del>122,73</del> 161,21 w tym piwnica 38,48	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-26 działka 39/3	Rekomendowany zakres remontu lokalu: - malowanie ścian i sufitów. - wymiana instalacji elektrycznej  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 507-181-463.</b>	W dniu 22.04.2022 r. wprowadzono zmiany w opisie lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.  W dniu 04.05.2022 r. wprowadzono zmiany w opisie lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem niebieskim.