

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | 4 |
|--|--|--|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.04.2022 nr 2022/BZP 00038311/04/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 14.04.2022 nr 2022/BZP 00038311/03/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Nazwa: Zarząd Lokali Miejskich  |                      | Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 7252122232 |  |
| Adres: al. Kościuszki 47  |                      |  |  |
| Miejscowość: Łódź   | Kod pocztowy: 90-514 | Kraj: Polska   |  |
| Adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl  |                      |  |  |
| Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl  |                      | Numer telefonu kontaktowego: +48 426 287 104           |  |
| Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej |                      |  |  |

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu                            | Przedmiot zamówienia   | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>  | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|--|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5   | 6                                 | 7   |
| <b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b> |  |  |  |   |                                   |   |
| 1.1.1                                    | Umowa ramowa z 15 wykonawcami na wykonanie remontów 800 lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej | Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy | 14 000 000,00 PLN                            | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.2                                    | Rozbiórki budynków 1 etap  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 300 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.3                                    | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 1  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 500 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.4                                    | Budowa i przebudowa pieców kaflowych na rok 2022   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 350 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.5                                    | Uszczelnianie przewodów kominowych - SZLAMOWANIE na rok 2022   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 500 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.6                                    | Doszczelnienie kominów wkładem kwasoodpornym i żaroodpornym w 2022   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 150 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.7                                    | Rozbiórki budynków 2 etap  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 150 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.8                                    | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 2  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 300 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.9                                    | Rozbiórki budynków 3 etap  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 150 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia   | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1             | 2  | 3  | 4  | 5   | 6                                 | 7   |
| 1.1.10        | Rozbiórki budynków 4 etap  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.11        | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 3      | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 400 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.12        | Wymiana instalacji elektrycznych                                     | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 400 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.13        | Remonty i naprawy 10 dachów - w budynkach administrowanych przez ZLM | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 2 550 000,00 PLN                             | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.14        | Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych                                 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.15        | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 4      | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.16        | Rozbiórki budynków 5 etap  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.17        | Remont dachów etap 1   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.18        | Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych budynków                      | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 250 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.19        | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 5      | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.20        | Rozbiórki budynków 6 etap  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia  | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1             | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                                 | 7   |
| 1.1.21        | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 6 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 600 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.22        | Rozbiórki budynków 7 etap                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.23        | Rozbiórki budynków 8 etap                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.24        | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 7 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.25        | Remont dachów etap 2  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.26        | Rozbiórki budynków 9 etap                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.27        | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 8 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.28        | Rozbiórki budynków 10 etap                                      | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.29        | Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej                           | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.30        | Remont nawierzchni podwórza                                     | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 250 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.31        | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 9 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia   | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1             | 2  | 3  | 4  | 5   | 6                                 | 7   |
| 1.1.32        | Rozbiórki budynków 11 etap                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.33        | Remont klatki schodowej  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.34        | Rozbiórki budynków 12 etap                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.1.35        | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 10 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 500 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.1.36        | Remont prześwitu bramowego                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.1.37        | Rozbiórki budynków 13 etap                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.1.38        | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 11 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.1.39        | Rozbiórki budynków 14 etap                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.1.40        | Rozbiórki budynków 15 etap                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.1.41        | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 12 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.1.42        | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 13 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia  | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>  | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1             | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                                 | 7   |
| 1.1.43        | Rozbiórki budynków 16 etap  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 100 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.1.44        | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 14  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 100 000,00 PLN                               | IV kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.45        | Roboty ogólnobudowlane - naprawy główne, bieżące, konserwacje oraz usuwanie awarii w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2023 r.                                 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 7 000 000,00 PLN                             | IV kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.46        | Roboty elektryczne - naprawy główne, bieżące oraz usuwanie awarii - elektryczne w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2023 r.                                    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 2 200 000,00 PLN                             | IV kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.47        | Roboty instalacyjne sanitarne, wod-kan, c.o., c.w., gaz oraz usuwanie awarii w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2023 r.                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 3 200 000,00 PLN                             | IV kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.1.48        | Umowa ramowa w podziale na 4 części, obejmujące wykonanie remontów lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i instalacyjnej | Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy | 2 000 000,00 PLN                             | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.1.49        | Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku garażu z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe w zespole budynków przy al. Kościuszki 47 w Łodzi  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy   | 875 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia  | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1             | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                                 | 7   |
| 1.3.1         | Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 1                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 80 000,00 PLN                                | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.3.2         | Pięcioletnie przeglądy elektryczne na rok 2022  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.3.3         | Roczne i pięcioletnie przeglądy ogólnobudowlane na rok 2022                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 500 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.3.4         | Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 2                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 80 000,00 PLN                                | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.3.5         | Roczne przeglądy gazowe na rok 2022   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 400 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.3.6         | Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 3                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.3.7         | Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 4                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.3.8         | Inwentaryzacja budynków - etap I  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 250 000,00 PLN                               | I kwartał 2022 r.                                       |                                   |   |
| 1.3.9         | Inwentaryzacja budynków - etap II   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 250 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.10        | Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego Hal Targowych na rok 2023               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 350 000,00 PLN                               | IV kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.11        | Dozór fizyczny obiektów oraz monitorowanie sygnałów systemu alarmowego w zasobach ZLM na rok 2023 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 100 000,00 PLN                             | IV kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia   | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1             | 2  | 3  | 4  | 5   | 6                                 | 7   |
| 1.3.12        | Usługi hotelarskie związane z zapewnieniem zakwaterowania na rok 2023/2024   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 400 000,00 PLN                               | IV kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.13        | Wywóz nieczystości płynnych (szambo) w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2023                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 900 000,00 PLN                               | IV kwartał 2022r.                                       |                                   |   |
| 1.3.14        | Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego siedzib RON w ZLM oraz siedziby głównej przy Kościuszki 47 na rok 2023               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | IV kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.15        | Dzierżawa urządzeń wielofunkcyjnych na rok 2023  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 240 000,00 PLN                               | IV kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.16        | Dezynsekcja, deratyzacja, dezynfekcja w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2023                      | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 250 000,00 PLN                               | IV kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.17        | Kosztorysowanie remontów lokali w podziale na części na rok 2023   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 600 000,00 PLN                               | IV kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.18        | Wycinka, przycinka drzew, przycinanie krzewów, nasadzenia na nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2023 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 250 000,00 PLN                               | IV kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.19        | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 5                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 120 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.20        | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 6                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 120 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |



| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia  | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1             | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                                 | 7   |
| 1.3.21        | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 7  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 120 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.22        | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 8  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 120 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.23        | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 9  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 120 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.24        | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 10 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 120 000,00 PLN                               | II kwartał 2022 r.                                      |                                   |   |
| 1.3.25        | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 11 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.3.26        | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 12 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.3.27        | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 13 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.3.28        | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 14 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |
| 1.3.29        | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 15 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 80 000,00 PLN                                | III kwartał 2022 r.                                     |                                   |   |

---

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu          | Przedmiot zamówienia   | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>                         | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|------------------------|--|---|---|--|------------------------------------|--|
| 1                      | 2  | 3   | 4   | 5  | 6                                  | 7  |
| <b>3 . U S Ł U G I</b> |  |   |   |  |                                    |  |
| 2.3.2                  | Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w zasobach ZLM na rok 2023                                  | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 7 500 000,00 PLN                              | III kwartał 2022 r.                                      |                                    |  |
| 2.3.3                  | Usługi Transportowe - opróżnianie lokali wolnych, eksmisje w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2023   | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 2 100 000,00 PLN                              | IV kwartał 2022 r.                                       |                                    |  |
| 2.3.4                  | Świadczenie usług kominiarskich obowiązkowe i nieobowiązkowe w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2023   | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 2 200 000,00 PLN                              | IV kwartał 2022 r.                                       |                                    |  |
| 2.3.5                  | Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w zasobach ZLM w terminie od 01.07.2022 r. do 31.12.2022 r. | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 842 073,00 PLN                                | II kwartał 2022 r.                                       |                                    | dodana pozycja                                 |

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.