

**Wykaz lokali biorących udział w Konkursie ofert na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych
w budynkach stanowiących własność prywatną
lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich**

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców "Zasobu Obcego", 93-547 Łódź, ul. Ciasna 19A - tel. 42 684 81 90; e-mail: ronzo@zlm.lodz.pl									
1	6 Siepnia 44 lok. 3U ⁽²⁾	1	22,42	elektr., wod-kan., ogrzewanie elektryczne	front, parter	na apteki: 25,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 35,00 zł ; usługi pozostałe: 9,00 zł ; usługi podstawowe: 7,00 zł ; handel art. spożywczymi: 9,50 zł ; handel art. przemysłowymi: 10,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
2	Drewnowska 12 lok. 1U ⁽²⁾	1	62,97	elektr., wod-kan., WC	front, suterena (piwnica)	8,50 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
3	Drewnowska 27 lok. 1U (garaż) ⁽¹⁾	1	15,00	brak	podwórze	8,50 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
4	Grabowa 7 lok. 1U (pom. gosp) ⁽¹⁾	1	5,36	elektr.	lewa oficyna, parter	7,30 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
5	Karolewska 25 lok. 1U ⁽²⁾	2	38,68	elektr., wod-kan., gazowa	front, parter	12,00 zł	prywatna	4 750,53 zł	TAK
6	Kościuszki 11 lok. 3U ⁽¹⁾	1	33,94	elektr., wod-kan., WC	prawa oficyna, parter	na apteki: 25,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 35,00 zł ; usługi pozostałe: 9,00 zł ; usługi podstawowe: 7,00 zł ; handel art. spożywczymi: 9,50 zł ; handel art. przemysłowymi: 10,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
7	Kościuszki 26 lok. 5U - magazyn ⁽¹⁾	1	17,36	elektryczna	lewa oficyna, parter	6,37 zł	współwłasna	5,26 zł	TAK
8	Legionów 11/13 lok. 7U ⁽²⁾	2	39,50	elektr., wod-kan., gaz, ogrzewanie elektryczne	lewa oficyna, parter	35,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
9	Nawrot 99 lok. 2U (pom. gosp) ⁽¹⁾	2	26,49	elektr., wod-kan.	poprzeczna oficyna,	7,30 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
10	Niska 5/7 lok. 03U ⁽¹⁾	1	24,08	elektr., wod-kan., gaz	front, parter	na apteki: 25,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 35,00 zł ; usługi pozostałe: 9,00 zł ; usługi podstawowe: 7,00 zł ; handel art. spożywczymi: 9,50 zł ; handel art. przemysłowymi: 10,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
11	Pabianicka 236 lok. 1U - pom. gosp. ⁽²⁾	1	21,00	brak	poprzeczna oficyna	5,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
12	Piotrkowska 50 lok. 6U ⁽¹⁾	2	48,04	elektr., wod-kan.	lewa oficyna, parter	na apteki: 35,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 40,00 zł ; usługi pozostałe: 9,50 zł ; usługi podstawowe: 7,50 zł ; handel art. spożywczymi: 10,50 zł ; handel art. przemysłowymi: 12,50 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
13	Piotrkowska 50 lok. 7U ⁽¹⁾	1	24,76	elektr., wod-kan., WC	poprzeczna oficyna, parter	na apteki: 35,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 40,00 zł ; usługi pozostałe: 9,50 zł ; usługi podstawowe: 7,50 zł ; handel art. spożywczymi: 10,50 zł ; handel art. przemysłowymi: 12,50 zł	współwłasna	10 676,71 zł	TAK
14	Piotrkowska 50 lok. 9U ⁽¹⁾	2	62,78	elektr., wod-kan., WC	prawa oficyna, parter	na apteki: 35,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 40,00 zł ; usługi pozostałe: 9,50 zł ; usługi podstawowe: 7,50 zł ; handel art. spożywczymi: 10,50 zł ; handel art. przemysłowymi: 12,50 zł	współwłasna	16 737,41 zł	TAK
15	Piotrkowska 50 lok. 12U - magazyn ⁽¹⁾	2	36,98	elektryczna	prawa oficyna, parter	8,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
16	Pogonowskiego 32 lok. 1U ⁽²⁾	2	33,99	elektr., wod-kan., WC, ogrzewanie elektryczne	lewa oficyna, parter	12,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
17	Poznańska 43 lok. 2U (pom. gosp) ⁽¹⁾	1	1,17	elektr.	komórkowiec	7,30 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
18	Poznańska 43 lok. 3U (pom. gosp) ⁽¹⁾	1	1,77	elektr.	komórkowiec	7,30 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
19	Poznańska 43 lok. 5U (pom. gosp) (1)	1	0,87	elektr.	komórkowiec	7,30 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
20	Przędzalniana 105 lok. 1U (1)	1	19,96	elektr., wod-kan.	parter, podwórze	na apteki: 25,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 35,00 zł ; usługi pozostałe: 9,00 zł ; usługi podstawowe: 7,00 zł ; handel art. spożywczymi: 9,50 zł ; handel art. przemysłowymi: 10,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
21	Radwańska 52 lok. 1U (1)	2	61,82	elektr., wod-kan.	front, parter	15,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
22	Radwańska 52 lok. 3U (1)	2	37,58	elektr., wod-kan., WC	front, parter	15,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
23	Radwańska 52 lok. 4U - pom. gosp (1)	1	15,66	elektryczna	lewa oficyna, parter	5,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
24	Rzgowska 4 lok. 3U (2)	1	16,24	elektr., wod-kan.	front, parter	na apteki: 40,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 52,00 zł ; usługi pozostałe: 11,50 zł ; usługi podstawowe: 10,00 zł ; handel art. spożywczymi: 12,00 zł ; handel art. przemysłowymi: 18,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
25	Rzgowska 33 lok. 1U (1)	4	80,58	elektr., wod-kan., WC	front, parter	10,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
26	Sienkiewicza 61 lok. 2U (magazyn) (1)	1	20,88	brak	lewa oficyna, parter	6,37 zł	prywatna	0,00 zł	TAK

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
27	Szymonowica 9/9A lok. 1U - pom. gosp. (2)	1	14,62	elektr.	front, II piętro	5,00 zł	współwłasna	6 134,93 zł	TAK
28	Targowa 17 lok. 1U (1)	1	24,28	elektr., wod-kan.	front, parter	na apteki: 25,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 35,00 zł ; usługi pozostałe: 9,00 zł ; usługi podstawowe: 7,00 zł ; handel art. spożywczymi: 9,50 zł ; handel art. przemysłowymi: 10,00 zł	prywatna	7,70 zł	TAK
29	Targowa 17 lok. 2U (2)	2	61,54	elektr., wod-kan.	poprzeczna oficyna, parter	na apteki: 25,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 35,00 zł ; usługi pozostałe: 9,00 zł ; usługi podstawowe: 7,00 zł ; handel art. spożywczymi: 9,50 zł ; handel art. przemysłowymi: 10,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
30	Tetmajera 2/12 lok. 1U (2)	2	30,86	elektr., wod-kan., centralne ogrzewanie z sieci, WC	front, parter	19,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
31	Traugutta 5 lok. 1U (1)	6	108,86	elektr., wod-kan., WC	front, suterena	na apteki: 40,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 52,00 zł ; usługi pozostałe: 11,50 zł ; usługi podstawowe: 10,00 zł ; handel art. spożywczymi: 12,00 zł ; handel art. przemysłowymi: 18,00 zł	prywatna	20 571,73 zł	TAK
32	Wschodnia 47 lok. 1U (1)	1	23,31	elektr., wod-kan., WC	front, parter	na apteki: 35,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 40,00 zł ; usługi pozostałe: 9,50 zł ; usługi podstawowe: 7,50 zł ; handel art. spożywczymi: 10,50 zł ; handel art. przemysłowymi: 12,50 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
33	Zgierska 36 lok. 1U (1)	4	89,47	elektr., wod-kan., WC	front, parter	na apteki: 35,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 40,00 zł ; usługi pozostałe: 9,50 zł ; usługi podstawowe: 7,50 zł ; handel art. spożywczymi: 10,50 zł ; handel art. przemysłowymi: 12,50 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
34	Zgierska 36 lok. 3U ⁽¹⁾	1	21,17	elektr., wod-kan., WC	front, parter	na apteki: 35,00 zł ; na biura, banki, kantory, lombardy: 40,00 zł ; usługi pozostałe: 9,50 zł ; usługi podstawowe: 7,50 zł ; handel art. spożywczymi: 10,50 zł ; handel art. przemysłowymi: 12,50 zł	współwłasna	13 440,25 zł	TAK

Sporządził: Dariusz Ostapinka
Wydział Lokali Użytkowych ZLM
2022-05-30