

ZARZĄDZENIE Nr 580/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 marca 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz § 9 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4039), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIV/1123/20 z dnia 24 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 233) i Nr LII/1599/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 171)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 6534/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, wprowadzam następujące zmiany:

1) po § 11 dodaje się § 11a w brzmieniu:

„§ 11a. 1. Obowiązujące w dniu 31 maja 2022 r. stawki czynszu w wynajmowanych lokalach użytkowych w przypadku, gdy są niższe od stawek określonych w tabeli stawek czynszu za lokale użytkowe, stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia, ulegają z dniem 1 czerwca 2022 r. podwyższeniu do wysokości stawek określonych w tej tabeli.

2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania do lokali użytkowych:

- 1) dla których stawka czynszu została określona zgodnie z § 9 ust. 2 i 3, do dnia zakończenia okresu stosowania zniżek stawek czynszu wynikających z zawartych umów najmu;
- 2) wynajętych w trybie przetargu wyłącznie w okresie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 i 2 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIV/1123/20 z dnia 24 grudnia 2021 r. i Nr LII/1599/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., do dnia zakończenia tego okresu.

3. Po upływie okresów, o których mowa w ust. 2, gdy stawki czynszu są niższe od stawek określonych w tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia, ulegają one podwyższeniu do wysokości stawek czynszu ustalonych w drodze negocjacji, do której przeprowadzenia uprawniony jest wynajmujący, przy czym nie mogą być one niższe od stawek czynszu najmu określonych w tabeli”.

- 2) załącznik Nr 1 do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 3) załącznik Nr 2 do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 marca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 580/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 6534/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 lutego 2021 r.

Podział Miasta Łodzi na strefy w zakresie zasobu lokali użytkowych

§ 1. Strefa 0

Lokale usytuowane na parterach budynków frontowych przy pl. Wolności oraz ul. Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Mickiewicza/al. Piłsudskiego, mające wejścia bezpośrednio z ulicy.

Lokale usytuowane na parterach budynków frontowych, posiadające także piętro z witrynami wychodzącymi na pl. Wolności oraz ul. Piotrkowską na odcinku od pl. Wolności do al. Mickiewicza/al. Piłsudskiego, mające wejście bezpośrednio z ulicy.

§ 2. Strefa I

Lokale usytuowane w budynkach frontowych w następujących lokalizacjach:

pozostałe kondygnacje budynków wymienionych w § 1;

- 1) przy ul. Piotrkowskiej od al. Mickiewicza / al. Piłsudskiego do pl. Niepodległości;
- 2) przy ulicach ograniczających pl. Reymonta i pl. Niepodległości;
- 3) przy ul. Legionów od pl. Wolności do ul. Zachodniej;
- 4) przy zachodnich przecznicach od ul. Piotrkowskiej:
 - a) ul. Próchnika do ul. Zachodniej,
 - b) ul. Więckowskiego do ul. Zachodniej,
 - c) ul. Zielona do al. Kościuszki,
 - d) ul. 6 Sierpnia do al. Kościuszki,
 - e) ul. Struga do al. Kościuszki,
 - f) ul. Zamenhofa do al. Kościuszki;
- 5) przy ul. Pomorskiej od pl. Wolności do ul. Wschodniej;
- 6) przy wschodnich przecznicach od ul. Piotrkowskiej:
 - a) ul. Rewolucji 1905r. do ul. Wschodniej,
 - b) ul. Jaracza do ul. Wschodniej,
 - c) ul. Narutowicza do ul. Knychalskiego,
 - d) ul. Tuwima do ul. Kilińskiego,
 - e) ul. Nawrot do ul. Sienkiewicza,
 - f) ul. Roosevelta,
 - g) ul. Traugutta;
- 7) przy pl. Komuny Paryskiej;

- 8) przy ul. Kilińskiego od ul. Narutowicza do ul. Tuwima;
- 9) przy ul. POW;
- 10) przy al. Schillera;
- 11) przy ul. Nowomiejskiej;
- 12) przy ul. Rzgowskiej od pl. Reymonta do ul. Dąbrowskiego;
- 13) przy ulicach ograniczających pl. Barlickiego.

§ 3. Strefa II

Podwórza posesji strefy 0 i I oraz lokale usytuowane w budynkach frontowych w następujących lokalizacjach:

- 1) przy ul. Ogrodowej od ul. Nowomiejskiej do ul. Gdańskiej;
- 2) przy ul. Pomorska od ul. Wschodniej do ronda Solidarności;
- 3) przy ul. Rewolucji 1905 r. od ul. Wschodniej do ul. Sterlinga;
- 4) przy ul. Włókienniczej;
- 5) przy ul. Jaracza od ul. Wschodniej do ul. Sterlinga;
- 6) przy ul. Tuwima od ul. Kilińskiego do ul. Wodnej;
- 7) przy ul. Nawrot od ul. Sienkiewicza do ul. Kilińskiego;
- 8) przy al. Piłsudskiego od ul. Piotrkowskiej do ul. Kilińskiego;
- 9) przy ul. Zachodniej od ul. Zielonej do ul. Limanowskiego;
- 10) przy al. Kościuszki od ul. Zielonej do ul. Żwirki;
- 11) przy ul. Kilińskiego od ul. Północnej do ul. Narutowicza oraz od ul. Tuwima do al. Piłsudskiego.
- 12) przy ul. Wschodniej;
- 13) przy ul. Sienkiewicza od ul. Narutowicza do ul. Orlej;
- 14) przy ul. Północnej od ul. Nowomiejskiej do ul. Kilińskiego;
- 15) przy ul. Struga od al. Kościuszki do ul. Żeromskiego;
- 16) przy ul. 6 Sierpnia od al. Kościuszki do ul. Żeromskiego;
- 17) przy ul. Żeromskiego od pl. Barlickiego do ul. Struga;
- 18) przy ul. Żeromskiego od ul. Zielonej do ul. Więckowskiego;
- 19) przy ul. Małej od pl. Barlickiego do ul. 6 Sierpnia;
- 20) przy ul. Zielonej od al. Kościuszki do ul. Małej;
- 21) przy ul. Zielonej od ul. Żeromskiego do ul. Lipowej;
- 22) przy ul. Więckowskiego od ul. Zachodniej do ul. Gdańskiej;
- 23) przy ul. Próchnika od ul. Zachodniej do ul. Żeromskiego;

- 24) przy ul. Legionów od ul. Zachodniej do ul. Żeromskiego;
- 25) przy ul. Gdańskiej od ul. Ogrodowej do ul. Kopernika;
- 26) przy ul. Kopernika od ul. Gdańskiej do ul. Lipowej;
- 27) przy pl. Kościelnym;
- 28) przy Starym Rynku;
- 29) przy ul. Zgierskiej od ul. Północnej do ul. Julianowskiej;
- 30) przy ul. Zgierskiej od al. Sikorskiego do ul. Pstrągowej;
- 31) przy ul. Snycerskiej od ul. Limanowskiego do ul. Kominiarskiej;
- 32) przy ul. Woronicza od ul. Wincentego Pola do ul. Limanowskiego;
- 33) przy ul. Rojnej od ul. Traktorowej do ul. Parcelacyjnej;
- 34) przy ul. Franciszkańskiej od ul. Bojowników Getta Warszawskiego do ul. Zawiszy Czarnego;
- 35) przy ul. Lutomierskiej od ul. Zachodniej do ul. Zgierskiej;
- 36) przy ulicach ograniczających rejon Bałuckiego Rynku;
- 37) przy ul. Limanowskiego od Bałuckiego Rynku do ul. Ciesielskiej/ul. Rybnej;
- 38) przy ul. Wojska Polskiego od ul. Zgierskiej do ul. Obrońców Westerplatte;
- 39) przy ul. Spornej od ul. Wojska Polskiego do ul. Boya Żeleńskiego;
- 40) przy ul. Marynarskiej od ul. Wojska Polskiego do ul. Sojczyńskiego;
- 41) przy ul. Organizacji WiN od ul. Łagiewnickiej do ul. Młynarskiej;
- 42) przy ul. Rzgowskiej od ul. Dąbrowskiego do ul. Kurczaki;
- 43) przy ul. Zarzewskiej od ul. Rzgowskiej do ul. Kruczej;
- 44) przy ul. Przybyszewskiego od pl. Reymonta do ul. Kilińskiego;
- 45) przy ul. Pabianickiej od pl. Niepodległości do al. Jana Pawła II/ul. Galileusza;
- 46) przy ul. Zaolziańskiej od ul. Paderewskiego do ul. Karpackiej;
- 47) przy ul. Broniewskiego od ronda Insurekcji Kościuszkowskiej do ul. Zapolskiej;
- 48) przy ul. Paderewskiego od ronda Lotników Lwowskich do ul. Rzgowskiej;
- 49) w pawilonie „PIONIER”;
- 50) w pawilonach handlowo-usługowych przy ul. Ciasnej i ul. Wiwulskiego;
- 51) na Osiedlu Montwiłła Mareckiego (rejon ograniczony ulicami Srebrzyńska - Solec - al. Unii Lubelskiej – dotyczy posesji po obu stronach ulic granicznych);
- 52) na Osiedlu Koziny (rejon ograniczony ulicami Drewnowska - Odolanowska- Floriańska - Pietrusińskiego - Srebrzyńska - al. Włókniarzy – dotyczy posesji po obu stronach ulic granicznych).

§ 4. Strefa III

1. Podwórza posesji strefy II.
2. Pozostałe ulice nie ujęte w strefie 0, I, II.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 580/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 6534/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 lutego 2021 r.

Tabela stawek czynszu najmu za lokale użytkowe

Lp.	Branże	strefa			
		0	I	II	III
I	USŁUGI I PRODUKCJA				
1	Usługi podstawowe*, działalności w dziedzinie kultury i sztuki, lokale wynajmowane spółdzielniom socjalnym, usługi edukacyjne**	14,00	10,00	7,50	7,00
2	Usługi pozostałe	18,00	11,50	9,50	9,00
3	Banki, kantory, lombardy	100,00	52,00	40,00	35,00
4	Produkcja przemysłowa oraz żywności	-	17,50	9,00	8,50
5	Magazyny i skupy surowców wtórnych***	-	11,50	9,50	7,50
6	Garaże	-	17,00	13,00	8,50
II	HANDEL				
1	Handel artykułami spożywczymi	55,00	12,00	10,50	9,50
2	Handel artykułami przemysłowymi	60,00	18,00	12,50	10,00
3	Apteki	45,00	40,00	35,00	25,00
4	Księgarnie	21,00	11,50	8,50	7,00
III	GASTRONOMIA				
1	Gastronomia (bez sprzedaży alkoholu)	23,00	8,00	8,00	8,00
2	Gastronomia (ze sprzedażą alkoholu)	29,00	12,50	11,50	9,00
IV	DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNE				
1	Organizacje pozarządowe****	11,00	6,00	6,00	6,00
2	Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej w wynajętym lokalu	12,50	11,50	9,50	9,00

Objaśnienia do tabeli:

*- krawiectwo miarowe, szewstwo, zegarmistrzostwo, kuśnierstwo, stolarstwo usługowe, tapicerstwo, pranie prasowanie, maglowanie, naprawa sprzętu RTV, AGD, sportowego, rzemiosło artystyczne i zanikające;

** - prowadzące działalność w zakresie realizacji obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki dzieci i młodzieży, w tym przez szkoły międzynarodowe (całe obiekty);

***- lokale przeznaczone na skupy surowców wtórnych mieścić będą się tylko w Strefie III;

****- realizujące zadania określone w politykach Miasta Łodzi przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi lub przeznaczające cały zysk z prowadzonej działalności gospodarczej na działalność służącą realizacji zadań określonych w politykach Miasta Łodzi przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi.