

**LOKALE MIESZKALNE**
**WYKAZ LOKALI WOLNYCH W BUDYNKACH PRYWATNYCH I WSPÓŁWŁASNYCH ZLM - TRYB BEZPRZETARGOWY**

Październik 2021 /aktualizacja / Zakres remontu dla poniższych nieruchomości jest do wglądu w protokołach u administratora nieruchomości

Lp.	Adres budynku	Nr. posesji	Nr. lokalu	Ilość izb	Pow. użytkowa	Pow. mieszkalna	Pietro	Wyposażenie	Stan prawny budynku	Wysokość kaucji bazowej	stawka za m2
<b>Administrator nieruchomości: Rejon Obsługi Najemców „Północ” ul. Limanowskiego 194/196, tel.: 42 652 96 70, 42 656 12 45</b>											
1	Kołodziejska	11	7	2	28,59	13,75	II piętro	instalacja elektryczna, zdroj uliczny, wc suche poza budynkiem, ogrzewanie piecowe	Współwłasność	1715,40	10,00 zł
2	Kołodziejska	11	3	2	26,85	17,09	I piętro	instalacja elektryczna ,zrodj podwórzowy,wc poza budynkiem,ogrzewanie węglowe	Współwłasność	1611,00	10,00 zł
3	Kołodziejska	11	8	2	22,89	11,85	II piętro	instalacja elektryczna , zdroj uliczny, wc suche poza budynkiem, ogrzewanie piecowe	Współwłasność	1373,40	10,00 zł
4	Przelotna	3	7	1	11,90	11,90	I piętro	instalacja wod-kan, kanalizacja lokalna,hydrant uliczny,ogrzewanie węglowe,wc poza budynkiem	Prywatne	357,00	5,00 zł
5	Przelotna	3	6	1	16,56	16,56	I piętro	instalacja elektryczna, wc w podwórzu, woda-hydrant uliczny. Możliwość ogrzewania piecem węglowym.	Prywatne	496,80	5,00 zł
6	Łagiewnicka	96	7	1	18,86	18,86	I piętro	Elekt.,wod-kan,ogrzewanie węglowe,Wc poza budynkiem	Współwłasność	kaucja	10,80 zł
7	Łagiewnicka	96	2	1	19,19	19,19	parter	Inst elektr.,wod-kan,ogrzewanie elektryczne	Współwłasność	2487,02	10,80 zł

8	Łagiewnicka	96	23	X	15,48	15,48	parter	Inst elektr., wod-kan, ogrzewanie węglowe	Współwłasność	2006,21	10,80 zł
8	Młynarska	54	4	1	21,32	21,32	I piętro	Instalacja elektryczna, ogrzewanie elektryczne, wc wydzielone z powierzchni lokalu	Prywatne	2763,07	10,80 zł
10	Młynarska	54	5	1	48,45	36,21	I piętro	instalacja elektryczna, wc poza budynkiem, woda-hydrant uliczny. Możliwość ogrzewania piecem węglowym	Prywatne	1453,50	5,00 zł
11	Franciszkańska	75	8	X	19,66	19,66	I piętro	Elektryczne, wod-kan., w.c. wydzielone z powierzchni lokalu	Współwłasność	kaucja	9,50 zł
12	Krzyżowa	9	12	1	19,00	19,00	III piętro	instalacja elektryczna, źródło podwórzowy, wc poza budynkiem (suche), ogrzewanie elektryczne	Prywatne	570,00	5,00 zł
13	Zgierska	44	X	2	34,65	22,68	parter	instalacja wod-kan, elektryczna, ogrzewanie węglowe	Prywatne	4158,00	10,00 zł

**Administrator nieruchomości: Rejon Obsługi Najemców „Wschód”  
ul. Sobolowa 1, tel.: 42 628 71 50**

14	Grabowa	29	30		18,64	17,08	II piętro	instalacja elektryczna, wod-kan., gazowa, ogrzewanie węglowe, wc poza budynkiem	Współwłasność	2348,64	10,50 zł
15	Grabowa	29	36		16,10	14,63	III piętro	instalacja elektryczna, wod-kan., ogrzewanie i gotowanie elektryczne, wc poza budynkiem	Współwłasność	2028,60	10,50 zł
16	Kilińskiego	229	32		25,34	25,34	III piętro	instalacja elektryczna, wod-kan., ogrzewanie elektryczne, wc w budynku	Współwłasność	2584,68	8,50 zł
17	Krucza	3	19	1	14,56	14,56	III piętro	instalacja elektryczna do odtworzenia, woda w budynku gospodarczym, gotowanie i ogrzewanie elektryczne, wc poza budynkiem	Współwłasność	436,80	5,00 zł
18	Krucza	3	2a	1	17,48	17,48	parter	instalacja elektryczna, woda na podwórku, ogrzewanie i gotowanie węglowe, wc poza budynkiem	Współwłasność	524,40	5,00 zł
19	Praska	14	6a		25,75	25,75	parter	instalacja elektryczna, wod-kan., ogrzewanie i gotowanie elektryczne, wc poza budynkiem	Prywatne	2626,50	8,50 zł
20	Słowiańska	13	31/32	2	31,52	15,64	III piętro	instalacja elektryczna, wod-kan., ogrzewanie i gotowanie elektryczne, wc poza budynkiem	Prywatne	945,60	5,00 zł

21	Słowiańska	13	2		25,63	25,63	parter	instalacja elektryczna,wod-kan,gotowanie i ogrzewanie elektryczne, wc poza budynkiem	Prywatne	2460,48	8,00 zł.
22	Słowiańska	13	26	1	11,22	11,22	II piętro	instalacja elektryczna,wod-kan,gotowanie i ogrzewanie elektryczne, wc poza budynkiem	Prywatne	336,60	5,00 zł
23	Słowiańska	13	5	1	10,63	10,63	parter	instalacja elektryczna,wod-kan,ogrzewanie i gotowanie elektryczne, wc poza budynkiem	Prywatne	318,90	5,00 zł
24	Słowiańska	13	33	1	27,92	27,92	poddasze	instalacja elektryczna,wod-kan,ogrzewanie i gotowanie elektryczne, wc poza budynkiem	Prywatne	837,60	5,00 zł
25	Kilińskiego	229	23	1	15,92	11,04	II piętro	Elekt.,gazowa,wod-kan,ogrzewanie elektr. WC poza budynkiem, kuchnia we wnęce	Współwłasność	811,92	8,50 zł
26	Kilińskiego	229	12	1	15,82	15,82	I piętro	Elektr. Wod-kan,ogrzewanie elektryczne, WC poza budynkiem	Współwłasność	1613,64	8,50 zł
27	Zarzevska	5	13/14	2	23,3	14,4		Inst elektr., wod-kan, gazowa, ogrzewanie elektryczne, wc wydzielone	Współwłasność	2516,40	9,00 zł
28	Zarzevska	5	25	1	15,03	15,03		Inst elektr., wod-kan, gazowa, ogrzewanie elektryczne, WC poza bud.	Współwłasność	1623,24	9,00 zł
29	Zarzevska	5	26	2	23,32	18,91		Inst elektr., wod-kan, gazowa, ogrzewanie elektryczne, WC poza bud.	Współwłasność	8930,00	9,00 zł

30	Senatorska	27	7	X	19,89	19,89	III piętro	elektr., wod-kan, ogrzewanie elektryczno-węglowe	Prywatne	2148,12	9,00 zł
31	Niska	1	24	2	23,11	11,88	parter	Inst elektr, gazowa, wod-kan, ogrzewanie elektryczne	Współwłasność	kaucja	9,00 zł
32	Nawrot	99	5	1	13,44	13,44	II piętro	Inst elektr, gazowa, wod-kan, ogrzewanie węglowe	Prywatne	1451,52	9,00 zł
33	Kilińskiege	184	18	X	20,87	20,87	III piętro	Elektr., gazowa, wod-kan, ogrzewanie elektryczne	Współwłasność	kaucja	18,00 zł
34	Gazdy	3	2	1	22,20	22,20	parter	Instalacja elektryczna, ogrzewanie węglowe, wc poza budynkiem	Prywatne	666,00	5,00 zł

**Administrator nieruchomości: Rejon Obsługi Najemców „Południe”  
ul. Paderewskiego 47, tel.: 42 684 81 80**

35	Przewodnia	8	8		27,06	18,83	parter	inst.elektryczna, wc suche poza budynkiem, zdroj podworzowy	Prywatne	kaucja	9,00 zł
36	Pryncypalna	61A	7	1	17,25	17,25	I piętro	instalacja elektryczna, zdroj podworzowy,wc poza budynkiem	Prywatne	517,50	5,00 zł
37	Cienista	10	1	2	39,98	16,58	parter	Inst elektr,zroj podworzowy, ogrzewanie węgłowe, weranda	Współwłasność	1199,40	5,00 zł
38	Rokicka	7	4		19,09	19,09	I poddasze	instacja elektryczna ,wod-kan,ogrzewanie węgłowe, wc poza budynkiem	Współwłasność	2290,80	10,00 zł
39	Pabianicka	38	36		12,80	12,80	II piętro	elekt.wod-kan, ogrzewanie elektryczne	Współwłasność	1612,80	10,50 zł
40	Pabianicka	38	28	1	13,64	13,64	II piętro	instalacja elektryczna, wod-kan , ogrzewanie elektryczno-węgłowe, wc w budynku	Współwłasność	1718,64	10,50 zł
41	Pabianicka	38	22	1	12,87	12,87	I piętro	instalacja wod-kan, elektryczna ,ogrzewanie elektryczne, wc w budynku na III piętrze	Współwłasność	386,10	5,00 zł
42	Pabianicka	38	2	2	39,53	25,75	Parter	inst.wodkan,elektr,ogrzew.el ek tryczne,wc w budynku na III piętrze	Współwłasność	1980,78	10,50 zł
43	Krośnieńska	6	2	1	21,91	16,98	parter	Inst elektr., wc suche w budynku gospodarczym, ogrzewanie elektryczne	Prywatne	657,30	5,00 zł

44	Piasta	15	5	1	13,87	11,62	I piętro	inst.elekt., ogrzewanie węglowe, wc poza budynkiem, korytarz wspólny z lokalem 4	Prywatne	665,76	8,00 zł.
45	Korzeniowskiego	24	4	1	19,32	19,32	I piętro	elektr. Ogrzewanie piecowe, źródł uliczny, WC poza budynkiem	Prywatne	579,60	5,00 zł
46	Korzeniowskiego	8	8	1	19,38	19,38	parter	instalacja wod-kan, elektryczna, ogrzewanie elektryczne, wc w budynku na III piętrze	Prywatne	1976,76	8,50 zł
47	Trębacka	22	7	2	29,01	19,01	II piętro	inst.elekt., źródł uliczny, ogrzew. elektr, wc poza budynkiem	Prywatne	2784,96	8,00 zł
48	Rzgowska	143	11	2	27,51	19,56	parter	instalacja elektryczna, ogrzewanie piecowe, woda z budynku frontowego (brak możliwości podłączenia wod-kan.)	Prywatne	825,30	5,00 zł
49	Rzgowska	143	13	1	28,22	19,92	I piętro	instalacja elektryczna, ogrzewanie piecowe, woda z budynku frontowego (brak możliwości podłączenia wod-kan.)	Prywatne	846,60	5,00 zł
50	Rzgowska	143	12	2	20,09	13,85	parter	instalacja elektryczna, ogrzewanie elektryczne, woda z budynku frontowego (brak możliwości podłączenia wod-kan.)	Prywatne	602,70	5,00 zł
51	Antenowa	7	2	1	18,86	18,86	parter	Inst elektr., źródł uliczny, ogrzewanie węglowe, wc poza budynkiem	Prywatne	kaucja	9,00 zł

**Administrator nieruchomości: Rejon Obsługi Najemców „Zachód”  
ul. Wapienna 15, tel.: 42 253 70 00**

52	Andrzeja Śruga	37	18	2	64,33	43,68	III piętro	Inst. elektr, gazowa, ogrzewanie węglowo- elektryczne. WC wspólne z lokalem 15	Współwłasność	17112,00	8,00 zł
53	Pogonowskiego	32	19	1	21,54	21,54	III piętro	instalacja elektryczna ,wc poza budynkiem, woda na korytarzu	Prywatne	646,20	5,00 zł
54	Pogonowskiego	32	18	2	21,32	14,56	III piętro	instalacja elektryczna, wod- kan., wc poza budynkiem	Prywatne	2302,56	9,00 zł
55	Legionów	11/13	43	2	27,03	20,32	II piętro	instalacja wod-kan , elektryczna, ogrzewanie elektryczne ,wc w budynku	Współwłasność	1459,62	9,00 zł

**Administrator nieruchomości: Rejon Obsługi Najemców „Centrum”  
ul. Piotrkowska 238, tel.: 42 636 82 92**

56	Zielona	57	6A	2	75,09	35,00	II piętro	instalacja elektryczna ,wod- kan,gazowa ,ogrzewanie elektryczne ,łazienka i wc w lokalu	Współwłasność	7208,64	8,00 zł.
57	Zielona	57	15	2	62,87	43,22	parter	instalacja wod - kan. elektryczna ,ogrzewanie elektryczne ,możliwość podłączenia wc	Współwłasność	28960,00	8,00 zł
58	Zielona	57	8	3	86,75	48,52	II piętro	instalacja wod- kan,elektryczna, gazowa , ogrzewanie elektryczne,wc	Współwłasność	8328,00	8,00 zł
59	Narutowicza	16	4	4	131,84	98,30	II piętro	Inst wod-kan, elektr, co, wc i łazienka	Współwłasność	31641,60	20,00 do negocjacji



60	Rewolucji	16	7	2	20,32	12,60	II piętro	instalacja wod-kan,elektryczna ,ogrzewanie węglowe,wc poza budynkiem	Współwłasność	2194,56	9,00 zł
61,00	Rewolucji 1905	16	18,00	2,00	44,87	31,85	III piętro	instalacja elektryczna,wodociągowa,wo d-kan,ogrzewanie węglowe,wc poza budynkiem	Współwłasność	4845,96	9,00
62,00	Rewolucji 1905	16	13,00	1,00	19,83	19,83	I piętro	instalacja wod-kan, elektryczna ,ogrzewanie piecowe,wc poza budynkiem	Współwłasność	2141,64	9,00
63	Rewolucji 1905	42	6A	2	43,63	25,85	II piętro	Elektr.,gazowa,wod-kan, ogrzewanie węglowe	Prywatne	4712,04	9,00 zł