

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 418/2019  
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich  
z dnia 16 lipca 2019 r

Załącznik Nr 1  
do Regulaminu

Łódź, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
( adres zamieszkania ) \*

.....  
( adres do korespondencji ) \*

.....  
( miejscowość, kod pocztowy )

.....  
( Nr PESEL, seria i nr dokumentu tożsamości )

.....  
( nr telefonu kontaktowego, adres e-mail )

## OFERTA

na najem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr ..... położonego w budynku przy ulicy

..... w Łodzi.

I. Za wynajem w/w lokalu oferuję stawkę miesięczną czynszu ..... za 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej lokalu (słownie: .....)  
i zobowiązuję się do:

1. wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na swój koszt bez prawa regresu do wynajmującego;
2. nabycia jednorazowo wierzytelności poprzedniego najemcy z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokalu w kwocie określonej w warunkach konkursu lub ustalonej podczas negocjacji – wpłata nie może być niższa od wysokości bazowej kaucji mieszkaniowej, wyliczonej wg stawki za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w dniu podpisania umowy\*;
3. wpłaty kaucji w wysokości określonej w warunkach konkursu\*;
4. przekazania do dyspozycji Miasta Łodzi dotychczas wynajmowanego lokalu stanowiącego jej zasób\*.

\*niepotrzebne skreślić

**II. Dane o osobach, które wraz z Oferentem zamieszkiwać będą w lokalu**

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Nr PESEL	Stosunek pokrewieństwa do oferenta	Obecny adres zameldowania/zamieszkania

**III. Oświadczenie oferenta****Oświadczam, że:**

- zapoznałem/am się z Regulaminem konkursu ofert i przyjmuję jego warunki bez zastrzeżeń,
- zapoznałem/am się ze stanem technicznym lokalu, na który składałem ofertę i ze stanem technicznym budynku,
- dochody miesięczne netto moje i osób, które będą ze mną zamieszkiwać w lokalu wynoszą:

.....zł słownie:.....

Załącznik/i w ilości ..... szt. stanowią zaświadczenia o dochodach moich i osób, które będą zamieszkiwać w lokalu.

**IV. Opis aktualnej sytuacji mieszkaniowej.**

.....

.....

.....

**V. Zaświadczenie z dotychczasowego miejsca zamieszkania o nie zaleganiu z opłatami z tytułu użytkowania lokalu przez Oferenta z czytelnym podpisem wynajmującego.**

.....  
(czytelny podpis Oferenta/ów)

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 418 /2019  
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich  
z dnia 16 lipca 2019 r

Załącznik Nr 2  
do Regulaminu

## ZASADY USTALANIA/POBIERANIA KAUCJI MIESZKANIOWEJ

1. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w budynkach stanowiących własność osób fizycznych lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich może być uzależnione od wpłacenia przez Oferenta/przyszłego najemcy kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących organizatorowi konkursu /wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Kaucja bazowa wynosi dwunastokrotność czynszu miesięcznego za dany lokal mieszkalny, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku osób ubiegających się o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu po spłacie zaległości nalicza się kaucję w wysokości sześciokrotności czynszu miesięcznego za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy, o ile kaucja nie została wcześniej wpłacona i nie została zaliczona na poczet długu.
4. W przypadku uzyskania prawa najmu po zgonie najemcy w trybie innym niż art. 691 k.c., zrzeczeniu się najemcy praw do lokalu na rzecz osoby trzeciej lub uzyskania zgody na wynajęcie lokalu wolnego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie zajmowanego lokalu, nalicza się kaucję w wysokości sześciokrotności czynszu miesięcznego za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.
5. Pobrana kaucja podlega zwrotowi w wysokości i terminie określonym art. 6 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2018 r. poz.1234).
6. Oferent zostaje zwolniony z obowiązku wpłaty kaucji, o ile dokona przejęcia długu poprzedniego najemcy.
7. W przypadku, gdy wysokość długu jest niższa od wyliczonej wysokości kaucji bazowej – oferent wpłaca wyliczoną wartość kaucji wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

*Zapoznałem się i akceptuję powyższe zasady*

*Oferent/oferenci\**

*Inne osoby pełnoletnie, które będą zamieszkiwać z oferentem*

.....  
(czytelny podpis)

.....  
(czytelny podpis)

Załącznik Nr 3  
do Regulaminu

### OŚWIADCZENIE

W związku z zapisami art.6 ust.1 litera a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i wsparcie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi przy Al. T. Kościuszki 47, w celu ich wykorzystania przy przeprowadzaniu konkursu ofert/ trybu poza konkursowego\* na wynajem lokali, przy spełnieniu niżej podanych warunków.

**Przetwarzanie danych osobowych może odbywać się jedynie:**

- 1) w związku i w celu postępowania konkursowego/pozakonkursowego\* na najem lokali mieszkalnych,
- 2) jeżeli dotyczyć będzie wyłącznie danych zawartych w ofercie złożonej łącznie z niniejszym oświadczeniem tj. danych personalnych oraz danych w zakresie mojej sytuacji rodzinnej, mieszkaniowej i ekonomicznej.

**W szczególności wyrażam zgodę na udostępnienie danych:**

- 1) członkom Komisji wyboru ofert,
- 2) upoważnionym pracownikom Zarządu Lokali Miejskich.

**Oferent/Oferenci \***

**Inne osoby pełnoletnie, które będą  
zainteresowane z Oferentem\***

.....  
(czytelny podpis)

(czytelny podpis)

.....  
(czytelne podpisy)

Łódź, dnia .....20... r.

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4  
do Regulaminu

### OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem do konkursu ofert/ trybu pozakonkursowego\* na najem lokalu mieszkalnego nr ..... przy ul..... niniejszym oświadczam, że: nie jestem\*/jestem\* zarejestrowany/a w Krajowym Rejestrze Długów

**Oferent/Oferenci \***

**Inne osoby pełnoletnie, które będą zamieszkiwać z Oferentem\***

.....  
(czytelny podpis)

.....  
.....

.....  
(czytelny podpis)

.....  
(czytelne podpisy)

Łódź, dnia .....20... r.

\* niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE**

W związku z ubieganiem o najem lokalu mieszkalnego nr ..... przy ul..... w konkursie ofert/trybie pozakonkursowym\* niniejszym oświadczam, że: nie posiadam\*/posiadam\* tytuł prawny do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź.

**Oferent/Oferenci \*****Inne osoby pełnoletnie, które będą  
zamieszkiwać z oferentem**.....  
(czytelny podpis).....  
(czytelny podpis)

(czytelne podpisy)

Łódź, dnia .....20... r.

\*niepotrzebne skreślić