

LOKALE MIESZKALNE
WYKAZ LOKALI WOLNYCH W BUDYNKACH PRYWATNYCH I WSPÓŁWŁASNYCH ZLM - LICYTACJA

Lp.	Adres lokalu	Wysokość wadium	Struktura lokalu	Pow. użytkowa	Pow. mieszkalna	Piętro	Wyposażenie	Stan prawny budynku	Stawka wywoławcza za m2	Informacje o stanie technicznym – wykaz prac rekomendowanych do wykonania przez najemcę
1	Legionów 7 m. 26	1250,88 zł	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	52,41	32,41	4 (poddasze)	Instalacja elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	Współwłasność	10,50 zł	-instalacja elektryczna do wymiany -tynki ścian do uzupełnienia i pomalowania -drzwi wejściowe do wymiany Protokół z opisem prac do wglądu w RON „Centrum”, ul. Piotrkowska 238.
2	Legionów 7 m. 17	1250,88 zł	1 pokój, kuchnia, wc, przedpokój	39,52	23,92	1	Instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe,	Współwłasność	10,50 zł	-instalacja elektryczna do wymiany -drzwi wejściowe do wymiany Protokół z opisem prac do wglądu w RON „Centrum”, ul. Piotrkowska 238.
3	Korzeniowskiego 19 m. 8	1250,88 zł	1 izba	22,08	22,08	2	Instalacja elektryczna, wc poza budynkiem	Współwłasność	9,00 zł	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana lub naprawa stolarki okiennej i drzwiowej. Protokół z opisem prac do wglądu w RON „Południe” ul. Paderewskiego 47.
4	Korzeniowskiego 19 m. 12	1250,88 zł	1 pokój, kuchnia	23,50	16,83	2	Instalacja elektryczna, kanalizacja lokalna, instalacja wodociągowa, ogrzewanie piecowe, wc poza budynkiem	Współwłasność	9,00 zł	-wymiana instalacji elektrycznej -remont podłogi, -wymiana lub naprawa stolarki okiennej i drzwiowej, Protokół z opisem prac do wglądu w RON „Południe” ul. Paderewskiego 47.
5	Targowa 17 m. 18	1250,88 zł	1 pokój, kuchnia	40,49	24,71	2	Instalacja elektryczna, kanalizacja sieciowa, instalacja wodociągowa, instalacja gazowa ogrzewanie piecowe, wc w budynku	Prywatne	9,50 zł	- instalacja elektryczna do wymiany Protokół z opisem prac do wglądu w RON „Centrum”, ul. Piotrkowska 238.
6	Kościuszki 26 m. 32	1250,88 zł	1 pokój, kuchnia, wc, korytarz	31,28	20,20	parter	Instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	Współwłasność	11,00 zł	-instalacja elektryczna do wymiany -piec gazowy etażowy do demontażu -bojler elektryczny źle podłączony - do przeróbki Protokół z opisem prac do wglądu w RON „Centrum”, ul. Piotrkowska 238.
7	Senatorska 27 m. 3/3a	1250,88 zł	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje	90,69	63,78	parter	Instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja gazowa, ogrzewanie etażowe	Prywatne	9,00 zł	-Drzwi wejściowe do wymiany, -brak drzwi do łazienki Protokół z opisem prac do wglądu w RON „Wschód”, ul. Sobolowa 1.
8	Suwalska 8 m. 9	1250,88 zł	1 izba	14,98	14,98	2	Instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja gazowa, centralne ogrzewanie z kotłowni, wc w budynku	Współwłasność	11,00 zł.	- Okno drewniane do wymiany - Drzwi wejściowe do regulacji - Z powierzchni pokoju wyodrębniona łazienka z wc - do likwidacji brak wentylacji Protokół z opisem prac do wglądu w RON „Wschód”, ul. Sobolowa 1.

9	Zarzevska 5 m. 22	1250,88 zł	1 pokój, kuchnia	23,98	14,74	3	Instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja gazowa, ogrzewanie elektryczne, wc poza budynkiem	Współwłasność	9,00 zł	- Instalacja elektryczna do wymiany - Podłoga drewniana do generalnego remontu Protokół z opisem prac do wglądu w RON „Wschód”, ul. Sobolowa 1.
---	-------------------	------------	------------------	-------	-------	---	---	---------------	---------	---

Wygrywający licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu we właściwym miejscowo Rejonie Obsługi Najemców w ciągu 21 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się licytacja, po uprzedniej wpłacie kaucji stanowiącej równowartość dwunastomiesięcznego zaoferowanego czynszu pomniejszonej o wysokość wpłaconego wadium. Licytant, który z przyczyn leżących po jego stronie nie dochowa tego terminu, traci prawo do wynajęcia lokalu i wpłaconego wadium.